

На основу члана 14. став (3) Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Пречишћени текст) ("Службени гласник Републике Српске", број: 34/14) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05, 4/08, 4/12, 2/13, 3/14 и 5/14), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана, 01.03.2016. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У
о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне
инфраструктуре и уређења јавних површина

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју општине Лакташи.

Члан 2.

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

ИНФРАСТРУКТУРА	Јединица мјере	Јединична цијена (КМ)
А Саобраћајна инфраструктура		
1. изградња саобраћајнице	m ²	75,00
2. изградња (тротоара) пјешачких и бициклических површина	m ²	50,00
3. изградња паркинг површина	m ²	60,00
Б Хидротехничка инфраструктура		
Б.1. Канализација		
1. Изградња фекалних колектора	m ¹	180,00
2. Изградња оборинских колектора	m ¹	222,00
3. Изградња фекалних и оборинских (мјешовита канализација)	m ¹	240,00
Б.2. Водовод		
1. Изградња цјевовода	m ¹	75,00
2. Изградња резервоара	m ³	750,00
3. Изградња препумпних станица	комад	35.000,00
В Улична расвјета		
1. Кабловска инсталација - подземно	m ¹	65,00
2. Кабловска инсталација - подземно	ком	2.150,00
Г Зелене површине		
1. Садња дрвећа, дрворедних садница	ком	81,00
2. Садња украсног дрвећа, грмља	ком	25,00
3. Подизање травњака, изградња	m ²	4,00

Цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 3.

Тржишна цијена земљишта - предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по спроведбеним документима просторног уређења, а у зависности од зоне у којој се налази, износе:

Р.б.	БРОЈ ЗОНЕ	Цијена земљишта КМ/м ²
1	I – зона	90,00
2	II – зона	70,00
3	III – зона	50,00
4	IV – зона	40,00
5	V – зона	30,00
6	VI – зона	20,00

Члан 4.

Трошкови измјене планског документа у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе: 444,69 КМ/ha.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-11/16
Датум: 01.03.2016. године
Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Радетић др мед.
специјалиста гинекологије и акушерства

Образложење
за доношење наведене одлуке

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 14. став (3) Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Пречишћени текст) ("Службени гласник Републике Српске", број: 34/14), којим је прописано да просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе, а најкасније до 31. марта текуће године за ту годину на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом инфраструктуром закључених у претходној години и одредбама члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05, 4/08, 4/12, 2/13, 3/14 и 5/14), којим је прописана надлежност Скупштине општине да доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење.

Одредбама предложене одлуке утврђене су просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју Општине Лакташи на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом инфраструктуром закључених у претходној години, као и на основу тржишних цијена у окружењу за објекте за које општина Лакташи није имала уговоре у претходној години.

Поред горе наведеног утврђена је и тржишна цијена земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина у зависности од зоне у којој се налази, а на основу висине вриједности грађевинског земљишта на основу које је Пореска управа вршила обрачун пореза на непокретности у 2015. години.

Одредбама одлуке утврђени су и трошкови измјене планског документа у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15 и 3/16), које износе 444,69 КМ/ha, а на основу измјена планске документације у 2015. години.

Предлаже се Скупштини општине усвајање одлуке у наведеном тексту.

Обрађивач:
Одјељење за стамбено-комуналне послове

Предлагач:
Начелник општине