



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛАКТАШИ

Начелник

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсјек за локални економски развој

Број: 12-30-1/15

Датум: 22.09.2016. године

Предмет: Записник са пете сједнице Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи

Мјесто одржавања сједнице: ВИП салон Спортске дворане у Лакташима

Вријеме одржавања сједнице: сриједа, 22. септембар 2016. године од 15.00 до 16.45 часова

Присутни:

1. Мирослав Коџоман - начелник општине Лакташи
2. Сњежана Радетић - предсједница СО Лакташи
3. Милан Баштинац - помоћник министра за електроенергетику у Влади РС
4. Дарко Ацаип - шеф Кабинета Начелника
5. Александар Јерковић - начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности
6. Драган Келечевић - шеф Одсјека за локални економски развој
7. Ђоко Тулумовић - „МИ Тулумовић“ д.о.о, сектор прехрамбене индустрије
8. Сандра Ђукановић - „Vendom“ д.о.о, сектор металне индустрије
9. Драгомир Јокић - „Техносервис“ д.о.о, сектор мatalне индустрије
10. Милан Бодрожа - „Hidraulika flex“ д.о.о, сектор мatalне индустрије
11. Никола Баштинац - „Integral inženjering“ а.д, сектор грађевинарства и производње бетона
12. Звонимир Кресојевић - „Верго“ д.о.о, сектор грађевинарства и производње бетона
13. Миленко Марковић - „ELIM“ д.о.о, сектор грађевинарства и производње бетона
14. Томислав Тривић - „Grande Trivić“ д.о.о, сектор грађевинарства и производње бетона
15. Гојко Млађеновић - „Фарма Млађеновић“, сектор пољопривреде
16. Драго Станивуковић - „Kaldera Company“ д.о.о, сектор електро индустрије
17. Анђелко Гуњић - „MAHLE Letrika Laktaši“ д.о.о, сектор електро индустрије
18. Бранко Мастало - представник Удружења повртлара РС
19. Зоран Гајић - представник Удружења пољопривредних произвођача општине Лакташи

Дана 21.09.2016. године са почетком у 15.00 часова, у ВИП салону Спортске дворане у Лакташима, одржана је пета сједница Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи, који је образован рјешењем Начелника број: 08-111-27/15 од 04.06.2015. године. Сједница је одржана у проширеном саставу будући да је тема састанка била дефинисање даљих праваца дјеловања и рада локалне администрације, а у циљу креирања и унапређења пословног окружења.

Сједници је присуствовало 18 чланова Савјета, и 17 привредника са подручја општине Лакташи који нису чланови привредног савјета.

Поред чланова Савјета, сједници су присуствовали: Ранко Карапетровић – генерални секретар Вијећа народа Републике Српске и кандидат за начелника општине Лакташи, Сњежана Келечевић, посланик у Народној скупштини Републике Српске, Здравко Мировчић – директор развојне агенције ЕДА, мр. Бојана Кондић Панић – шеф Одсјека за заједничке послове, Горан Вујаковић – приправник у Одсјеку за локални економски развој, Јелена Шарић – самостални стручни сарадник за управљање развојем и европске интеграције, Нада Милошевић – „Lobby“ д.о.о, сектор текстилне индустрије, Војо Ђурић, Јово Кременовић, Милорад Божић – „Војић-Со“ д.о.о, Драган Станић – „Makea Md“, д.о.о, Смиља Тепић – „Kors“ д.о.о, Драженко Будимир – „33 Ливач“, Недељко Шушњар – „Quattro Company“ д.о.о, Душко Грмуша – „DM Westcargo“ д.о.о, Дарко Миловановић – „Masiv Stil“ д.о.о, Зоран Ђурашиновић – „Inter Energy“ д.о.о, Милан Спасенић – „Inter Energy“ д.о.о, Предраг Каракаш – „Primat Invest“ д.о.о, Драгиша Зечевић – „IEE“ д.о.о, Владимира Шушњар – „Eko-Bel“ д.о.о, Мирослав Столић – „Jaksche Technology“ д.о.о, Драган Давидовић – „Elda Lux“ д.о.о и Станиша Вучетић – „Interdom“ д.о.о.

Сједницом је предсједавао Мирослав Коцоман, начелник општине Лакташи.
Записник је водила мр. Бојана Кондић Панић.

Дневни ред сједнице:

1. *Записник са четврте сједнице Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи*

2. *Представљање резултата пројекта Credo*

3. *Креирање праваца даљег привредног развоја Општине Лакташи*

4. *Информација о учешћу делегације Општине Лакташи на сајму у Горњој Аустрији - ОО Exporttag 2016.*

5. *Разматрање иницијатива о:*
 - висини закупнине за неизграђено градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини Општине Лакташи,
 - смањењу основице за обрачун реите

6. *Разматрање Програма кориштења средстава за подстичај производње за 2016. годину*

7. *Остала питања, закључци и коментари.*

Након што је констатовано да на сједници присуствује довољан број чланова, тј. да је обезбеђен кворум, приступило се разматрању предложених тачака.

Рад по дневном реду:

Начелник је поздравио присутне, захвалио се на присуству, нагласивши да је на претходној сједници Савјета за привреду и запошљавање, договорено да ће се члановима који нису у могућности да присуствују сједници, доставити записник са усвојеним закључцима и препорукама.

I

Прва тачка дневног реда односила се на записник са четврте сједнице Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи, који је, након разматрања, једногласно усвојен.

II

У наставку је г. Здравко Миовчић презентовао закључке и резултате до којих су дошли у току реализације пројекта CREDO. Г. Миовчић је истакао да иако постоји увријежено мишљење да се на конкурентност малих и средњих предузећа не може утицати, искуства Развојне агенције ЕДА у пројекту CREDO Крајина говоре другачије. Припрема одговарајућих истраживања и анализа, идентификација приоритетних привредних сектора, формирање секторских одбора, студијске посјете, обуке и радионице за директоре предузећа, савјетодавна подршка у рјешавању конкретних проблема, суфинансирање пројеката којима се унапређују производне могућности и процеси, те унапређење јавно-приватног дијалога кроз рад привредних савјета, представљају неке од механизама и алата чијом се примјеном, у релативно кратком року, може остварити значајан допринос унапређењу конкурентности. Г. Миовчић је представио какве су резултате постигли и колико су у том процесу задовољни директори предузећа и институција са којима су сарађивали.

III

Сљедећа тачка дневног реда односила се на креирање правца даљег развоја Општине Лакташи, где је Начелник Општине нагласио да акценат у будућности треба стављати на домаћу привреду и подршку усмјерити према домаћим предузећима. Г. Миовчић је, у наставку изнио кључне тачке на којима треба да почива рад локлане управе, усмјерен према развоју привреде. Навео је да је директан разговор између привреде и управе веома тешко постићи, постоје значајне разлике у приступу, нпр. вријеме реализације, па је и логично да ту некад постоје проблеми. „Сви имамо ограничene ресурсе, па се често прича да су главна ствар инвестиције, међутим други фокус могу бити локалне фирме. Показало се да инвестиције највише долазе тамо где је локална управа брза, ефикасна, где добро функционише.“ Навео је примјер Тешња, где је локална управа добра, зато што је привреда толико добра. Управо зато конкурентности једног предузећа највише доприносе они најзахтјевнији купци, зато су и најуспјешније неке наше фирме које раде за њемачко тржиште, јер „играју на захтјевним тржиштима са захтјевним купцима“. Г. Миовчић је поручио присутним привредницима да буду што захтјевнији према управи, а управа да ради онако како је њој можда теже, али привреди лакше. Јединице локалне самоуправе треба да пруже подршку привреди у сегментима где је то потребно, нпр. лабораторије за истраживање и развој, обука радне снаге, пословно повезивање итд.

У наставку је Начелник општине навео да се Општина Лакташи налази у завршној фази припреме документације за БФЦ сертификацију општина са повољним пословним окружењем. Навео је развој Пословне зоне Александровац као битан сегмент даљег развоја и привлачења потенцијалних инвеститора. Унапређење услуга Општинске управе (е-сервиси, набавка опреме, изградња услужног центра), подршка предузећима (обуке за младе предузетнике, сајам, GOLD пројекат – подржано пет локалних предузећа, ReGERD пројекат, субвенције каматне стопе, повезивање са румунским тржиштем, B2B састанци са предузећима из Њемачке и Русије, повезивање са кинеским компанијама у сарадњи са ПКРС), затим промоцију општине Лакташи као

туристичке и инвестиционе дестинације, истакао је као веома важне сегменте даљег развоја Општине Лакташи.

IV

Драган Келечевић, шеф Одсјека за локални економски развој, предочио је информацију о планираном учешћу делегације Општине Лакташи на сајму у Горњој Аустрији - ОÖ Exporttag 2016, који ће бити одржан 17. октобра 2016. године. Такође, неколико привредних субјеката за подручја општине Лакташи изразило је заинтересованост да узме учешће у планираној посјети. Циљ је да се кроз разговоре са аустријским привредним субјектима у наредном периоду оствари пословна сарадња, као и промоција општине Лакташи као туристичке и инвестиционе регије.



V

У наставку сједнице присутни су разматрали иницијативе и сходно томе упознали се са конкретним приједлозима одлука које се предложене за наредну сједницу Скупштине општине Лакташи.

- Одлука о висини закупнине за неизграђено градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини Општине Лакташи – наведеном одлуком предвиђено је да висина закупнине за неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште које се даје у закуп непосредном погодбом износи 2% од утврђене тржишне цијене по m^2 .
- Одлука о допуни одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте – одредбама предложене одлуке прописано је да се за инвеститоре производних објеката, односно дијелова или просторија у којима се обавља производна дјелатност, висина ренте обрачунава и плаћа у износу 50%, без обзира на зону у којој се објекат налази. Разлог за потребом доношења ове одлуке лежи у незадовољству привредника који се не слажу са механизмима за обрачун ренте који су дефинисани у Одлуци о утврђивању основице за обрачун ренте („Службени гласник општине Лакташи“, број: 2/16). Господин Предраг Каракаш је дао примјер где се у истој зони рента са ранијих 7 КМ сада плаћа 27 КМ. Присутни привредници су сагласни да би требало снизити ренту за инвеститоре производних објеката.

VI

У наставку сједнице Александар Јерковић, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, образложио је Програм подстицаја кориштења средстава за подстицај производње за 2016. годину којим су планирана подстицајна средстава за подршку и развој привреде и пољопривреде. Укупна планирана средстава за подстицаје износе 200.000 КМ, од чега је 40.000 КМ предвиђено за подршку запошљавању и изградњи нових привредних капацитета, а 160.000 КМ за манифестације које промовишу привредне и пољопривредне потенцијале општине Лакташи и за директне подстицаје пољопривредним произвођачима.

VII Закључци и препоруке

- Присутни привредници су истакли велики проблем који имају са радном снагом, радници се не јављају на позиве за запошљавање, нарочито у текстилној индустрији.
- Такође, тражили су да се повећа инспекцијски надзор нерегистрованих предузетника, који се воде на Бироу на запошљавање, а уствари обављају неку привредну дјелатност, а чиме се ствара и погрешна слика о броју незапослених лица.
- Предложено је да се размотри умањење цијене грађевинске дозволе, да се направи упоредна анализа у односу на сусједне општине.
- Сви чланови Савјета су сагласни да се Одлука о висини закупнице за неизграђеноградско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини Општине Лакташи, Одлука о допуни одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте и Програм подстицаја кориштења средстава за подстицај производње за 2016. годину уpute Скупштини општине на усвајање.
- Истакнута је неопходност доношења адекватног Урбанистичког плана и проблем недовољног паркинг простора у центру Лакташа.

Засједање је завршено у 16.45 часова.

ЗАПИСНИЧАР
Бојана Кондић Панић
мр. Бојана Кондић Панић
Шеф Одсјека за
заједничке послове

СЕКРЕТАР
Драган Келечевић
Драган Келечевић
шеф Одсјека за локални
економски развој

ПРЕДСЈЕДНИК САВЈЕТА ЗА
ПРИВРЕДУ И ЗАПОШЉАВАЊЕ

