



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛАКТАШИ
Начелник

Број: 08-013-18/20

Датум: 27.5.2020. године

Предмет: Записник са двадесете сједнице Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи

Мјесто одржавања сједнице: Велика сала Скупштине општине Лакташи

Вријеме одржавања сједнице: сриједа, 27. мај 2020. године, са почетком у 13.00 часова

Присутни чланови Савјета за привреду и запошљавање:

1. Ранко Карапетровић, начелник општине Лакташи,
2. Бојана Кондић Панић, шеф Кабинета начелника Општине,
3. Горан Вујаковић, шеф Одсјека за локални развој,
4. Даница Бартолић, УЖ „Осмјех жене“,
5. Милутин Живковић, „Bravarija Živković“ с.п,
6. Драган Кнежевић, „Reštan“ д.о.о,
7. Драженко Будимир, ЗЗ „Ливач“,
8. Александар Љубоја, Подручна привредна комора Бања Лука,
9. Зоран Гајић, Удружење пољопривредних произвођача општине Лакташи,
10. Драган Келечевић, КП „Будућност“ а.д. Лакташи,
11. Милан Петковић, КП „Комуналац“ а.д. Лакташи,
12. Дајана Миловановић, „Masiv stil“ с.п,
13. Саша Поповић, РЈ „Електродистрибуција“ Лакташи,
14. Миле Раичевић, „MANLE Electric Drives Bosnia“ д.о.о,
15. Звонимир Кресојевић, „Верго“ д.о.о,
16. Ирена Матић, „Tehnosint“ д.о.о.

Остали присутни:

1. Драгомир Јокић, „Tehnoservis“ д.о.о,
2. Зорица Бојанић, самостални стручни сарадник за правне послове у области урбанизма и грађења,
3. Драгана Ковачевић, начелник Одјелјења за стамбено-комуналне послове,
4. Зоран Берак, Подручна привредна комора Бања Лука,
5. Сњежана Мијатовић, виши стручни сарадник за сточарство,
6. Дијана Коцо, самостални стручни сарадник за економски развој и инвестиције.

27. маја 2020. године, са почетком у 13.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Лакташи, одржана је двадесета радна сједница Савјета за привреду и запошљавање, који је образован рјешењем Начелника број: 08-111-13/19 од 12.3.2019. године. Сједници је присуствовало 16 чланова Савјета, а председавао је председник Савјета за привреду и запошљавање, Ранко Карапетровић.

Начелник се захвалио свим присутнима, те прочитао тачке дневног реда, који је потом једногласно усвојен.

Дневни ред сједнице:

1. *Записник са деветнаесте сједнице Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи,*
2. *Информација о реализацији Плана капиталних улагања и инвестирања на подручју општине Лакташи за период 2015-2020. година за 2019. годину,*
3. *Одлука о усвајању Акционог плана капиталних улагања и инвестирања на подручју општине Лакташи за 2020. годину,*
4. *Извјештај о ефикасности поступка издавања грађевинских дозвола на подручју општине Лакташи за период 1.7.2019-31.12.2019. године,*
5. *Анализа посљедица епидемије вируса „Covid-19“ на пословање привредних субјеката на подручју општине Лакташи,*
6. *Разматрање Програма додјеле субвенција пословним субјектима са подручја општине Лакташи погођеним кризом изазваном новим вирусом корона („Covid-19“),*
7. *Разматрање Одлуке о субвенцији дијела камате по кредитима за микро и мала предузећа и предузетнике на подручју општине Лакташи,*
8. *Разматрање Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта на подручју општине Лакташи за 2020. годину,*
9. *Разматрање Одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте на подручју општине Лакташи за 2020. годину,*
10. *Остала питања, закључци, коментари.*

Након што је констатовано да на сједници присуствује довољан број чланова Савјета, односно да је обезбјеђен кворум, приступило се разматрању дневног реда.



Рад по дневном реду:

I

На записник са деветнаесте сједнице Савјета за привреду и запошљавање, присутни чланови Савјета нису имали коментаре, те је исти једногласно усвојен.

II и III

Другу и трећу тачку дневног реда изложио је Горан Вујаковић, шеф Одсјека за локални развој.

Информација о реализацији Плана капиталних улагања и инвестирања на подручју општине Лакташи за период 2015-2020. година за 2019. годину, има за циљ да допринесе бољем доношењу одлука о реализацији стратешких приоритетних пројеката економског, друштвеног развоја и заштите животне средине. Истакао је да укупна вриједност реализованих капиталних инвестиција институција и предузећа виших нивоа власти у 2019. години на подручју општине Лакташи износи 7.822.226,15 КМ. Када се посматра појединачно, највећу вриједност инвестиција реализовало је ЈП „Аутопутеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука (цца 2.340.000,00 КМ), затим ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, РЈ „Електродистрибуција“ Лакташи (1.900.085,15 КМ), ЈП „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука (1.624.778,00 КМ) и ЗФМР „Др Мирослав Зотовић“ Бања Лука (1.361.108,00 КМ). Напоменуо је да у току 2019. године, из буџета Општине Лакташи за реализацију капиталних инвестиција издвојено 894.995,44 КМ, док је из осталих извора обезбијеђено 964.023,87 КМ. Као пројекте веће вриједности, реализоване на подручју општине у току прошле године, издвојио је санацију десне рушевне обале ријеке Врбас на локалитету узводно од моста у Клашницама, у укупној вриједности од 334.470,00 КМ, чишћење, регулацију, санацију и заштиту водотока и канала на подручју општине Лакташи (Маховљанска ријека у Маглајанима и Петошевцима, Ступчевица - потез од плавог моста до малог језера, Војни канал, хидролошка анализа сливних подручја лијевог ободног аеродромског канала и околних канала који гравитирају ка њему, интервентне активности чишћења, регулације и санације узроковане поплавним процесима) у укупној вриједности од 138.863,18 КМ. Такође је упознао присутне да је у оквиру пројекта „РАСТИМО ЗАЈЕДНО - Унапређење доступности и квалитета програма и услуга предшколског васпитања и образовања на подручју општине Лакташи“, у току 2019. године набављена и монтирана опрема за потребе вртића у Александровцу, у укупној вриједности од 141.030,69 КМ. У току прошле године такође је завршена изградња стамбених јединица за социјално и материјално угрожена домаћинства, која су претрпила штету у поплавама 2014. године, укупне вриједности 225.782,03 КМ.

Акционим планом капиталних улагања и инвестирања на подручју општине Лакташи за 2020. годину предвиђена је реализација пројеката институција и предузећа виших нивоа власти на подручју општине Лакташи, укупне вриједности 38.286.258,00 КМ. Из буџета Општине Лакташи, укључујући и донаторска средства, планирана је реализација капиталних инвестиција у укупној вриједности од 1.297.109,46 КМ. За пројекте из плана економског развоја планиран је износ од 71.000,00 КМ, из сектора друштвеног развоја 297.900,00 КМ, из сектора водопривреде и водне инфраструктуре 726.209,46 КМ и за пројекте у сектору саобраћајна инфраструктура и јавна расвјета планирано је укупно 202.000,00 КМ.

Господин Звонимир Кресојевић питао је у којој фази се налази пројекат санације обале ријеке Турјаница.

Начелник је објаснио да је прије неколико дана одржан састанак са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, при чему се говорило о проблему везаном за Турјаницу, те да се ради о изузетно компликованом пројекту. Такође је напоменуо да ће Влада РС обезбиједити одређена

средства за реализацију овог пројекта, те да је потребно урадити нову пројектну документацију. Упознао је присутне да су за све пројекте, кандидоване за прекограничну сарадњу, припремљени пројектни обрасци и достављени Влади РС, те се очекује да се обезбиједи бар дио средстава.

Информација о реализацији Плана капиталних улагања и инвестирања на подручју општине Лакташи за период 2015-2020. година за 2019. годину и Акциони план капиталних улагања и инвестирања на подручју општине Лакташи за 2020. годину једногласно су усвојени.

IV

Зорица Бојанић, самостални стручни сарадник за правне послове у области урбанизма и грађења у Одјељењу за просторно уређење, представила је Извјештај о ефикасности поступка издавања грађевинских дозвола за период 01.07-31.12.2019. године. Упознала је присутне да је у посматраном периоду за примљено укупно 146 захтјева за издавање грађевинских дозвола за изградњу и легализацију објеката на подручју општине Лакташи. У истом периоду, Одјељење за просторно уређење издало је укупно 92 грађевинске, накнадне грађевинске, односно, накнадне грађевинске и употребне дозволе и то: 62 дозволе за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте и 30 дозвола за пословне објекте. Напоменула је да сам поступак легализације представља обједињен поступак, у оквиру којег се издају накнадни локацијски услови и накнадна грађевинска/грађевинска и употребна дозвола, те да је за инвеститоре на овај начин поступак знатно поједностављен јер је омогућено да се, умјесто два одвојена, подноси само један захтјев, без дуплирања документације. У погледу рада Одјељења у протеклом периоду, истакла је континуирано и ефикасно функционисање пријемне канцеларије, као јединственог мјеста, на којем сва заинтересована лица, могу добити потребне информације, извршити увиде у планска документа, али и предати све захтјеве из надлежности овог Одјељења, уз детаљна упутства и образложења, те достављати и сву документацију тражену у току поступка. Упознала је присутне да су предузете све неопходне активности у правцу успостављања, односно, надоградње и проширења Географског информационог система (ГИС) Општине Лакташи, који представља систем у којем се обједињују, чувају и ажурирају просторни и нумерички подаци о бројним елементима пословних процеса, као и подаци о активностима које се обављају над тим елементима, те се унапређује начин управљања и кориштења простора и да је исти доступан на интернет страници Општине.

Господин Звонимир Кресојевић питао је да ли постоји опција да се привредним субјектима омогући убрзана процедура за добијање грађевинске дозволе, при чему би они плаћали и већу накнаду.

Начелник је одговорио да таква процедура није потребна, јер проблем представља прикупљање документације од других установа, након чега се сам поступак издавања грађевинске дозволе оконча у изузетно кратком року. Такође је додао да је Одлука о општинским административним таксама у фази израде, те да је циљ да се формирањем нове одлуке олакша поступак и уштеди вријеме странкама.

V

У оквиру пете тачке дневног реда, Горан Вујаковић презентовао је Анализу последица епидемије вируса „Covid-19“ на пословање привредних субјеката на подручју општине Лакташи, која је припремљена на основу проведеног упитника у претходном периоду. Истакао је да је анализа урађена на узорку од 225 пословних субјеката (63 привредна друштва, 151 предузетник, 2 задруге, 7 установа и 2 друга правна лица), која је показала да је епидемија посебно негативно утицала на пословне субјекте којима је рад био забрањен или ограничен, али и на субјекте који су због

посебно отежаних услова за рад (изгубљено тржиште, недостатак сировине и др.) знатно смањили приходе, а у одређеном броју случајева и потпуно обуставили рад. Навео је да је 135, односно 60% привредних субјеката, у потпуности обуставило рад усљед изречених мјера забране рада или других разлога, 39, односно 17,3% анкетираних пословних субјеката, је пословало са ограничењима (забрана рада за дио дјелатности, ограничење радног времена, поштовање прописаних хигијенских мјера и слично), док је 51 пословни субјекат, односно 22,7% пословао у условима смањеног обима пословања (због прекинутог ланца снабдијевања или изгубљеног тржишта, недостатка сировина, недостатка радне снаге, отказивања већ уговорених послова, смањеног промета, немогућности поштовања донесених мјера и других разлога). Такође, укупан број запослених радника код анкетираних пословних субјеката, усљед економског шока изазваног вирусом корона („Covid 19“) и мјера изречених од стране Штаба за ванредне ситуације Републике Српске и Штаба за ванредне ситуације општине Лакташи, се смањило за 115 у мају 2020. године у односу на фебруар исте године. Узимајући у обзир да су анкетирани пословни субјекти у потпуности обуставили рад или радили у условима ограничења и смањеног обима посла, током марта 2020. године, 1.286 радника је било чекању, неплаћеном одсуству, на годишњем одмору или у неком другом радно-правном статусу радника, док је у априлу тај број износио 1.282. На крају анализе истакао је да је Општина Лакташи кроз упитник, такође, провјерила интерес пословних субјеката за специфичне мјере подршке, при чему 88% анкетираних субјеката сматра да би субвенција за комуналну таксу на истицање фирме за мјесец март, април и мај била корисна у превазилажењу посљедица економског шока. Поред тога, 35,36% пословних субјеката сматра пожељном субвенцију камате на кредите пословних субјеката код банака или микрокредитних организација, док је 14,22% пословних субјеката за увођење мораторијума на отплату дугова пословним субјектима према буџету Општине. Субвенција накнаде за заузимање јавне површине за мјесец март, април и мај, 13,78% анкетираних пословних субјеката сматра корисном мјером, док друге мјере, од чега највише бесповратни грантови за трошкове пословања, 18,22% анкетираних субјеката такође сматра потребним. Циљ истраживања је био да се утврде посљедице епидемије вируса „Covid-19“ на пословање предузећа на подручју општине Лакташи. На основу резултата истраживања и у складу са својом мисијом и визијом, Општина Лакташи ће настојати предузети мјере подршке, те ће надлежним институцијама и донаторима указати на размјере негативног утицаја вируса „Covid-19“ на пословање приватног сектора у општини Лакташи, а како би се увеле конкретне мјере помоћи.

Начелник је додао да би било добро да се већи број привредних субјеката одазвао попуњавању упитника, будући да је потребно више информација како би се сви подаци доставили надлежном Министарству. Такође је додао да је у прва четири мјесеца текуће године примјетан знатно мањи прилив прихода у буџету у односу на исти период прошле године, те да ће бити потребно доста времена да се привреда врати на ниво прије почетка пандемије. Додао је да се у наредном периоду планира припрема ребаланса буџета.

VI и VII

Шесту и седму тачку дневног реда презентовао је Горан Вујаковић.

Одлуком о субвенцији дијела камате по кредитима за микро и мала предузећа и предузетнике на подручју општине Лакташи регулише се начин додјеле субвенција дијела камате по кредитима за микро и мала предузећа и предузетнике. Субвенција се додјељује са циљем ублажавања посљедица проузрокованих вирусом „Covid-19“ и подстицања пословања привредних субјеката са подручја општине Лакташи у условима економског шока. Финансирање субвенције дијела камате по кредитима у проценту до 4% вршиће се у периоду до три године од тренутка узимања кредита, чак и ако је

уговорени период поврата дужи, из буџета Општине Лакташи - Програм утрошка средстава концесионих накнада. Нагласио је да је укупан планирани износ средстава из буџета Општине за субвенцију камате по одобреним кредитима 50.000,00 КМ.

Начелник је додао да је овакав вид подршке посебно значајан за мала предузећа, те да ће се, уколико буде потребно, тражити начин да се обезбиједе додатна средства за ове намјене.

Одлука о субвенцији дијела камате по кредитима за микро и мала предузећа и предузетнике на подручју општине Лакташи усвојена је једногласно.

У наставку, Горан Вујаковић је навео да Програм додјеле субвенција пословним субјектима са подручја општине Лакташи погођеним кризом изазваном новим вирусом корона („Covid-19“), такође, представља једну од мјера подршке пословним субјектима на територији општине, којима је забрањен, ограничен, одосно отежан рад. Истакао је да списак дјелатности и врсте пословних субјеката на које се примјењује Програм додјеле субвенција припрема Одјељење за привреду и друштвене дјелатности Општинске управе општине Лакташи и биће објављен на званичној интернет страници Општине Лакташи, те навео дефинисане врсте субвенција:

- субвенција за износ комуналне таксе за истицање пословног имена (пословни субјекти којима је забрањен рад имају право на 100% износа припадајућег дијела комуналне таксе за мјесец март, април и мај 2020. године, а пословни субјекти којима је рад ограничен или им је посебно отежано обављање дјелатности, имају право на 50% од износа припадајућег дијела комуналне таксе за мјесец март, април и мај 2020. године) и

- субвенција накнаде за заузимање јавне површине (пословни субјекти којима је рад забрањен у износу од 100% за мјесец март, април и мај 2020. године, а пословни субјекти којима је рад ограничен у износу од 50% за мјесец март, април и мај 2020. године).

У наставку је појаснио да ће се на основу Програма додјеле субвенција објавити Јавни позив за додјелу субвенције за истицање пословног имена/заузимање јавне површине на интернет страници општине Лакташи, који ће бити отворен до 31.12.2020. године.

Програм додјеле субвенција пословним субјектима са подручја општине Лакташи погођеним кризом изазваном новим вирусом корона („Covid-19“), једногласно је усвојен.

VIII и IX

У наставку сједнице, осму и девету тачку дневног реда изложила је Драгана Ковачевић, начелник Одјељења за стамбено-комуналне послове.

Објаснила је да се Одлуком о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта на подручју општине Лакташи за 2020. годину утврђује висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2020. годину, а одређује се за један метар квадратни корисне површине објекта - за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова на цијелој територији општине Лакташи. Навела је да трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, износе 136,84 КМ/м², као и да се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, обрачунава и плаћа у износу од 50% трошкова уређења градског грађевинског земљишта и износи 68,42 КМ/м². Такође је упознала присутне да се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за дијелове објеката, односно

просторије у којима се обавља производна дјелатност, обрачунава и плаћа у износу од 20% трошкова уређења градског грађевинског земљишта и износи 27,37 КМ/м². На крају је додала да, уколико инвеститор докаже да је раније учествовао личним средствима у опремању, односно појединачној изградњи комуналне инфраструктуре, појединачни трошкови опремања градског грађевинског земљишта ће се умањити за износ учешћа у изградњи појединачне комуналне инфраструктуре, с тим да умањење не може бити веће од износа обрачунате накнаде за ту инфраструктуру.

Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта на подручју општине Лакташи за 2020. годину, једногласно је усвојена.

У наставку је презентовала Одлуку о утврђивању основице за обрачун ренте на подручју општине Лакташи за 2020. годину. Објаснила је да се висина ренте утврђује у проценту по зонама, а у зависности од просјечне коначне грађевинске цијене за претходну годину. Такође је истакла да се за објекте који могу имати негативан утицај на животну средину, природне вриједности и културно-историјска добра, висина ренте додатно увећава 15% без обзира на зону, као и да се висина ренте, за дијелове објеката, односно просторије у којима се обавља производна дјелатност, обрачунава и плаћа у износу од 50%, без обзира на зону у којој се објекат налази.

Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте на подручју општине Лакташи за 2020. годину једногласно је усвојена.

Х

У оквиру посљедње тачке дневног реда, господин Драгомир Јокић истакао је проблем константног одлагања смећа у непосредној близини његовог стамбеног и пословног објекта, те се интересовао да ли постоји могућност да закупи тај дио земље који је у власништву Општине Лакташи, што би искористио за потребе складиштења свог предузећа.

Драгана Ковачевић је упутила господина Јокића да више информација потражи у Одсјеку за имовинско-правне послове и послове заступања, у чијој надлежности су послови везани за земљиште.

Начелник је наложио директору КП „Комуналац“ а.д. Лакташи да се поменута депонија санира, те да се, у сарадњи са Одсјеком за комуналну полицију, ријешити проблем одлагања смећа на поменутој локацији.

Закључци и препоруке:

- 1. Привредни субјекти могу накнадно доставити попуњен упитник,*
- 2. КП „Комуналац“ а.д. Лакташи и Одсјек за комуналну полицију ће у наредном периоду ријешити проблем одлагања смећа на општинском земљишту код предузећа „Technoservis“ д.о.о. Лакташи.*

Сједница је завршена у 14 часова и 15 минута.

ЗАПИСНИЧАР

Д. Коцо
Дијана Коцо
ССС за економски
развој и инвестиције

СЕКРЕТАР

Г. В.
Горан Вујаковић
шеф Одсјека за
локални развој

ПРЕДСЈЕДНИК САВЈЕТА

Р. Карпетровић
Ранко Карпетровић
начелник Општине

