



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛАКТАШИ
Начелник

Број: 08-013-16/21

Датум: 15.3.2021. године

Предмет: Записник са 21. сједнице Савјета за привреду и запошљавање општине
Лакташи

Мјесто одржавања сједнице: Хотел „Сан“ Лакташи

Вријеме одржавања сједнице: понедељак, 15. март 2021. године, са почетком у
13.00 часова

Присутни чланови Савјета за привреду и запошљавање:

1. Мирослав Бојић, начелник општине Лакташи,
2. Дарко Станковић, замјеник начелника,
3. Саша Поповић, предсједник Скупштине општине,
4. Бојана Кондић Панић, савјетник начелника,
5. Горан Вујаковић, шеф Одсјека за локални развој,
6. Драган Келечевић, КП „Будућност“ а.д. Лакташи,
7. Милан Петковић, КП „Комуналац“ а.д. Лакташи,
8. Слађан Кресовић, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, ТЈ Лакташи,
9. Предраг Зорић, „Kolektor CCL“ д.о.о,
10. Саво Минић, „Kaldera Company“ д.о.о,
11. Сандра Ђукановић, „Vendom“ д.о.о,
12. Маша Кукић, „Termo klima“ д.о.о,
13. Драшко Кременовић, „KIS PRODUKT“ д.о.о,
14. Милутин Живковић, „Bravarija Živković“ с.п,
15. Мирјана Чомић, „Terme Laktaši“ д.о.о,
16. Драган Кнежевић, „Peštan“ д.о.о,
17. Душко Тодоровић, „Tehnosint“ д.о.о,
18. Милан Кесеровић, „Agrocoop“ д.о.о,
19. Синиша Блатешић, „Blatešić transport“ д.о.о,
20. Вељко Орлић, „Orba“ д.о.о,
21. Вјекослав Благојевић, „Pekara Blagojević“ с.п,
22. Милена Ђуђић, Подручна привредна комора Бања Лука,
23. Драгиша Станивуковић, Удружење пољопривредних произвођача општине
Лакташи,
24. Даница Бартолић, УЖ „Осмјех жене“,
25. Вања Илић, Удружење грађана „Центар за дјецу, младе и породицу“ Лакташи.

Остали присутни:

1. Дражен Врховац, Инвестиционо-развојна банка РС,
2. Златко Поповић, Инвестиционо-развојна банка РС,
3. Срђан Ивошевић, Инвестиционо-развојна банка РС,
4. Радивоја Крчмар, Гарантни фонд РС,
5. Војислав Благојевић, Гарантни фонд РС,
6. Предраг Милекић, начелник Одјељења за стамбено-комуналне послове,
7. Дарко Ђурић, начелник Одјељења за просторно уређење,

8. Зорица Бојанић, самостални стручни сарадник за правне послове у области урбанизма и грађења,
9. Сњежана Мијатовић, виши стручни сарадник за управљање локалним развојем и европске интеграције,
10. Дијана Коцо, самостални стручни сарадник за економски развој и инвестиције.

15. марта 2021. године, са почетком у 13.00 часова, у хотелу „Сан“ у Лакташима, одржана је 21. радна сједница новог сазива Савјета за привреду и запошљавање, који је образован Рјешењем Начелника број: 08-111-16/21 од 2.3.2021. године. Сједници је присуствовало 25 чланова Савјета, а председавао је председник Савјета за привреду и запошљавање, Мирослав Бојић.

Начелник се захвалио свим присутнима, представио све чланове новог сазива Савјета, те представио дневни ред, који је потом једногласно усвојен.

Дневни ред:

1. Информација о раду Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи,
2. Приједлог за именовање потпредседника и секретара Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи,
3. Приједлог Одлуке о измјенама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту,
4. Приједлог Одлуке о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина за 2021. годину,
5. Приједлог Одлуке о изради Зониног плана „Великог Блашка“,
6. Извјештај о ефикасности поступка издавања грађевинских дозвола на подручју општине Лакташи за период 1.1.2020-30.6.2020. и 1.7.2020-31.12.2020. године,
7. Представљање кредитних линија ИРБ-а за привреду,
8. Презентација гарантног програма у оквиру Гарантног фонда,
9. Остала питања, закључци, коментари.

Након што је констатовано да на сједници присуствује довољан број чланова Савјета, односно да је обезбјеђен кворум, приступило се разматрању по тачкама дневног реда.



Рад по дневном реду:

I

Информацију о раду Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи изложио је Горан Вујаковић, шеф Одсјека за локални развој. Подсјетио је да је Општина Лакташи 2017. године сврстана у ред проактивних локалних заједница југоисточне Европе, те да је носилац престижног БФЦ сертификата који се додјељује пословно орјентисаним општинама и градовима југоисточне Европе (BFC SEE). Упознао је присутне да Савјет за привреду и запошљавање одржава редовне сједнице најмање једном у три мјесеца и бави се свим питањима од значаја за економски развој и унапређење конкурентности општине. Савјет има функцију основног и најконкретнијег канала комуникације пословне заједнице и Општинске управе и начелника општине, а функционалан Савјет је од великог значаја за унапређење конкурентности локалне заједнице, стварање повољног окружења за развој привреде и привлачење инвестиција, као и смањење незапослености. Додао је да је Савјет до сада, на двадесет одржаних радних сједница, Начелнику општине предложио 25 иницијатива које су већином успјешно реализоване или се реализују, те представио неке од најзначајнијих. Савјет за привреду и запошљавање по новом Рјешењу има 33 члана, од чега је 19 чланова из реалног сектора, четири члана су представници организација цивилног друштва, пет чланова су представници јавних предузећа и установа на подручју општине Лакташи и пет чланова из Општинске управе.

Информација о раду Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи једногласно је усвојена.

II

У оквиру друге тачке дневног реда, Начелник је упознао присутне да је према Пословнику о раду Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи, председник Савјета начелник Општине, потпредседник се именује из реда привредника, а секретар је шеф Одсјека за локални развој. Једногласно је усвојен приједлог да функцију потпредседника Савјета у наредне четири године обавља Сандра Ђукановић, представник предузећа „Vendom“ д.о.о Лакташи.

III

Трећу тачку дневног реда изложио је Предраг Милекић, начелник Одјелења за стамбено-комуналне послове. Он је нагласио да се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнада за ренту могу плаћати готовински одједном или у ратама на период од максимално двије године. У наставку је додао да је плаћање накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту у ратама могуће уз претходно обезбјеђење банкарске гаранције за правна и физичка лица и то 30% у року од 8 дана од дана закључења уговора, а 70% на одгођено плаћање и то: за изградњу индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката, колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, пословних објеката производне и занатске намјене и осталих пословних објеката у максимално 24 једнаке мјесечне рате од дана закључења уговора. Уплатом 30% накнаде, стичу се услови да се инвеститору изда рјешење о одобрењу изградње, уколико испуњава и друге услове прописане законом.

Одлука о измјенама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту једногласно је усвојена.

IV

Приједлог Одлуке о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина за 2021. годину такође је изложио Предраг Милекић, начелник Одјељења за стамбено-комуналне послове. Појаснио је да се овом Одлуком утврђују просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју општине Лакташи за 2021. годину, које се примјењују у случају када се неуређено градско грађевинско земљиште опрема средствима инвеститора, на основу уговора закљученог са Општином Лакташи. Упознао је привреднике са информацијом да ће, у случају да инвеститор властитим средствима изгради инфраструктуру, у поступку издавања грађевинске дозволе та средства бити умањена. Такође, у случају да инвеститор уступи земљиште за изградњу јавне инфраструктуре, поступак је исти.

Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина за 2021. годину једногласно је усвојена.

V

Приједлог Одлуке о изради Зониног плана „Великог Блашка“ изложио је Дарко Ђурић, начелник Одјељења за просторно уређење. Истакао је да је за предметни простор „Просторним планом општине Лакташи за период 2014-2034. година“, утврђена обавеза израде спроведбене просторно-планске документације, односно зонинг плана. Додао је да је највећи дио предметног обухвата препознат као локалитет интензивније привредне активности, односно као „привредно-просторна цјелина Велико Блашко“, те да је неопходно организовати размјештај привредних активности у складу са заштитом пољопривредног земљишта и рационалног кориштења простора. Након свеобухватне анализе локације, планске документације, стања на терену, изграђености и правца даљег развоја подручја, утврђен је обухват Зонинг плана Велико Блашко у површини од 179 хектара. За дио земљишта у планираном обухвату зонинг плана (уз магистрални пут), усвојен је „Регулациони план за простор у зони утицаја магистралног пута М-16.1, дионица Клашнице-Дервента на подручју општине Лакташи“. У наставку је навео да је један од програмских задатака и уврштавање обилазнице око урбаног дијела насељеног мјеста Лакташи, која би повезала магистрални пут М-16 (код скретања за Аеродром Бања Лука), преко постојећег моста на Врбасу у Милошевцима са магистралним путем М-16.1 (код скретања за Слатину). Иста би значајно растеретила саобраћај кроз општински центар и Јакуповце, а самим тим би се подигао и ниво безбједности учесника у саобраћају, те допринијело атрактивности пословне зоне у Великом Блашку. Такође, један од програмских задатака је и уврштавање у Зонинг план рјешења из „Урбанистичко-техничких услова и стручног мишљења за уређење водног режима и корита Турјанице, од ушћа у ријеку Врбас узводно 9km“, који се налазе у обухвату Зонинг плана. На крају је додао да ће се у поступку израде Зонинг плана Велико Блашко спровести и стратешка процјена утицаја на животну средину.

Након излагања приједлога Одлуке, начелник је додао да је на том подручју неопходна санација обале ријеке Турјанице и да Општина Лакташи дужи временски период покушава да обезбиједи средства за финансирање тог пројекта. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС није могло да кандидује предметни пројекат за финансирање Свјетској банци због непостојања главног пројекта. С тим у вези, договорено је да Влада РС обезбиједи средства за финансирање израде главног пројекта, чија је вриједност око 400.000,00 КМ, те да се приступи припреми тендерске документације.

Госпођа Сандра Ђукановић је истакла да на локацији гдје је предузеће „Vendom“ д.о.о Лакташи градило производне објекте постоји проблем неслагања класе и културе

земљишта у службеним евиденцијама и на терену, што изискује значајно већа средства у поступку издавања грађевинске дозволе. Замолила је да се испред Савјета за привреду и запошљавање упуту иницијатива за измјену законских прописа који регулишу ту област.

Начелник је потврдио госпођи Ђукановић да ће иницијатива у том погледу бити достављена Савезу општина и градова на даље поступање.

Одлука о изради Зониног плана „Великог Блашка“ једногласно је усвојена.

VI

У оквиру шесте тачке дневног реда, Зорица Бојанић, самостални стручни сарадник за правне послове у области урбанизма и грађења у Одјељењу за просторно уређење, представила је Извјештај о ефикасности поступка издавања грађевинских дозвола за период 1.1.2020-30.6.2020. и 1.7.2020-31.12.2020. године. Упознала је присутне да је у првој половини 2020. године запримљено укупно 100 захтјева за издавање грађевинских дозвола за изградњу и легализацију објеката на подручју општине Лакташи. У истом периоду, Одјељење за просторно уређење издало је укупно 83 грађевинске, накнадне грађевинске, односно, накнадне грађевинске и употребне дозволе и то: 71 дозволу за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте и 12 дозвола за пословне објекте. У периоду од 1.7.2020. до 31.12.2020. године у Одјељењу за просторно уређење, запримљена су 103 захтјева за издавање грађевинских дозвола и то 59 захтјева за изградњу, а 44 захтјева за легализацију објеката на подручју општине Лакташи. У истом периоду, Одјељење је издало укупно 117 грађевинских, накнадних грађевинских, односно накнадних грађевинских и употребних дозвола и то: 86 дозвола за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте и 31 дозволу за пословне објекте. Напоменула је да Одјељење за просторно уређење Општинске управе општине Лакташи, предметна рјешења издаје у року од максимално пет дана од дана комплетирања захтјева, а у неким случајевима, у зависности од обима послова, и исти дан када се захтјев комплетира. Упознала је присутне да је у погледу започетог процеса увођења Географског информационог система (GIS) Општине Лакташи, предузет низ конкретних радњи, у циљу надоградње самог система. Извршена је миграција свих унесених планова из базе Area CAD-GIS-a (ACG) из dwg формата у pdf формат, ради лакшег екстерног прегледа крајњих корисника WebGis апликације, затим тематска надоградња GIS-a, на начин да је креирана јединствена намјена површина из свих регулационих планова из ACG, као посебан лејер и тако омогућено да корисници апликације имају могућност увида у организацију простора, без отварања засебних регулационих планова. Такође је додала да је издвојена и формирана нова тематска јединица „индустријске и пословне зоне“, које се дијеле на три области: индустријске и пословне зоне, пољопривредно-пословни парк и привредне цјелине, те извршена интеграција ACG са апликацијом за канцеларијско пословање Општинске управе.

Извјештај о ефикасности поступка издавања грађевинских дозвола за период 1.1.2020-30.6.2020. и 1.7.2020-31.12.2020. године једногласно су усвојени.

VII

Господин Дражен Врховац, в.д. директора Инвестиционо-развојне банке РС, захвалио се начелнику на позиву, те пожелио успјешан рад Савјету за привреду и запошљавање општине Лакташи. У наставку сједнице, упознао је привреднике са кредитним линијама ИРБ-а, те навео да је ово прва у низу оваквих посјета општинама Републике Српске. Господин Врховац је истакао да је циљ да обиђу све регије Републике Српске, да одрже низ састанака са привредницима, те саслушају њихове захтјеве и проблеме са којима се они суочавају. Додао је да се највећи дио проблема односи на начине на који привредници долазе до средстава, након чега је појаснио процедуру за долазак до средстава ИРБ-а, која су са каматном стопом од 0,5%

најквалитетнија на финансијском тржишту Републике Српске. Додао је да је од марта прошле године, осим нижих каматних стопа, ИРБРС увела низ мјера са циљем да се помогне привреди РС, да се одржи текућа ликвидност. „Омогућили смо привредницима који имају пласмане у нашој банци, да продуже рок отплате за додатних 60 мјесеци, те је омогућен додатни грејс период, као и мораторијум на период до 3 мјесеца“, рекао је господин Врховац. Информисао је присутне да је у току процес реструктурирања финансијског портфолија ИРБ-а, а с тим у вези договорен је аранжман са Свјетском банком, који је посвећен дијелу привреде РС који је имао пад бруто прихода за 20% у посљедњем кварталу 2020. у односу на посљедњи квартал 2019. године. Ова средства су намијењена микро и малим предузећима, којима ће бити на располагању 41 милион КМ додатних средстава. На крају је истакао да привредници Републике Српске могу да рачунају на подршку Инвестиционо-развојне банке, те да је овим састанком започет низ састанака широм Републике Српске, са циљем да се пружи подршка и представе могућности које привредницима стоје на располагању.

VIII

Директор Гарантног фонда, господин Радивоја Крчмар, упознао је присутне са програмом подршке привреди који је донијела Влада у току 2020. године, са циљем санације штете проузроковане пандемијом вируса Covid-19, гдје је дио средстава издвојен за пружање гаранција банкама за кредите намијењене привредницима. Додао је да су договорени механизми о континуираној сарадњи са Општином Лакташи, али и 40 других општина, гдје ће се заједно са Инвестиционо-развојном банком, радити на остварењу заједничке мисије – пружање подршке привреди РС.

IX

У оквиру посљедње тачке дневног реда, начелник је информисао привреднике да је један дио објеката бивше касарне „Сарица“ у Трну у власништву Општине Лакташи и да је Министарству унутрашњих послова Републике Српске упућена иницијатива и за остале објекте, који ће се ставити привреди на располагање.

Такође је навео да земљиште површине од око 24 хектара на локацији прекопута Послове зоне Александровац, према Бакинцима, у наредном периоду треба да пређе у власништво Општине Лакташи, те да је планирано проширење саме зоне.

На крају сједнице, начелник се захвалио свим присутним на издвојеном времену.

Закључци и препоруке:

- 1. Да се испред Савјета за привреду и запошљавање упути иницијатива Савезу општина и градова за измјену законских прописа који уређују класификацију земљишта.*

Сједница је завршена у 14 часова и 40 минута.

ЗАПИСНИЧАР

Дујана Коцо
Дујана Коцо

ССС за економски
развој и инвестиције

СЕКРЕТАР

Горан Вујаковић
Горан Вујаковић
шеф Одсјека за
локални развој



ПРЕДСЈЕДНИК САВЈЕТА

Мирослав Бојић
Мирослав Бојић
начелник Општине