



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛАКТАШИ
Начелник

Број: 08-013-24/22

Датум: 12.04.2021. године

Предмет: Записник са 23. сједнице Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи

Мјесто одржавања сједнице: Велика сала Скупштине општине Лакташи

Вријеме одржавања сједнице: уторак, 12. април 2022. године, са почетком у 13:00 часова

Присутни чланови Савјета за привреду и запошљавање:

1. Мирослав Бојић, начелник општине Лакташи,
2. Дарко Станковић, замјеник начелника,
3. Саша Поповић, предсједник Скупштине општине,
4. Горан Вујаковић, шеф Одсјека за локални развој,
5. Драган Келечевић, КП „Будућност“ а.д. Лакташи,
6. Милан Петковић, КП „Комуналаци“ а.д. Лакташи,
7. Слађан Кресојевић, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, ТЈ Лакташи,
8. Павел Лах, „MAHLE Electric Drives Bosnia“ д.о.о.,
9. Драшко Кременовић, „KIS PRODUKT“ д.о.о.,
10. Драган Кнежевић, „Peštan“ д.о.о.,
11. Милан Кесеровић, „Agrocoop“ д.о.о.,
12. Вељко Орлић, „Orba“ д.о.о.,
13. Милутин Живковић, „Bravarija Živković“ с.п.,
14. Душко Тодоровић, „Tehnosint“ д.о.о.,
15. Драженко Будимир, ЗЗ „Ливач“ п.о.,
16. Вјекослав Благојевић, „Pekara Blagojević“ с.п.,
17. Милена Ђуђић, Подручна привредна комора Бања Лука,
18. Драгиша Станивуковић, Удружење пољопривредних производијача општине Лакташи,
19. Даница Бартолић, УЖ „Осмјех жене“,
20. Вања Илић, Удружење грађана „Центар за дјецу, младе и породицу“ Лакташи.

Остали присутни:

1. Деана Вученовић, представник Министарства привреде и предузетништва,
2. Зорица Бојанић, самостални стручни сарадник за правне послове у области урбанизма и грађења,
3. Дарко Ђурић, начелник Одјељења за просторно уређење,
4. Бранкица Зелић, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности,
5. Драгана Ковачевић, начелник Одјељења за финансије,
6. Сњежана Мијатовић, виши стручни сарадник за управљање локалним развојем и европске интеграције и
7. Дијана Коџо, самостални стручни сарадник за економски развој и инвестиције.

12. априла 2022. године, са почетком у 13:00 часова, у Великој сали Скупштине општине Лакташи, одржана је 23. радна сједница Савјета за привреду и запошљавање, који је образован Рјешењем Начелника број: 08-111-16/21 од 02.03.2021. године. Сједници је

присуствовало 20 чланова Савјета, а предсједавао је предсједник Савјета за привреду и запошљавање, Мирослав Бојић.

Начелник се захвалио свим присутним, а затим представио дневни ред, који је потом једногласно усвојен.

Дневни ред:

1. *Записник са 22. радне сједнице Савјета за привреду и запошљавање општине Лакташи,*
2. *Закључак о усвајању Акционог плана капиталних улагања и инвестицирања на подручју општине Лакташи за 2022. годину,*
3. *Информација о реализацији Плана капиталних улагања и инвестицирања на подручју општине Лакташи за период 2021-2025. година за 2021. годину,*
4. *Одлука о усвајању Плана имплементације Стратегије развоја општине Лакташи за период 2022-2024. година,*
5. *Анализа резултата мјерења задовољства грађана јавним услугама (израђена у оквиру МЕГ пројекта),*
6. *Информација о расписаном Јавном позиву за додјелу подстицаја за директна улагања у 2022. години Министарства привреде и предузетништва,*
7. *Одлука о утврђивању посебног интереса за општину Лакташи,*
8. *Иницијатива за промјену начина расподјеле ПДВ-а локалним заједницама,*
9. *Информација о примјени Закона који регулише примјену такси и накнада,*
10. *Одлука о изради Регулационог плана „Пословна зона Друговићи“,*
11. *Одлука о обавези спровођења Стратешке пројјене утицаја на животну средину Регулационог плана „Пословна зона Друговићи“,*
12. *Извјештај о ефикасности поступка издавања грађевинских дозвола на подручју општине Лакташи за период 01.07.2021-31.12.2021. године,*
13. *Информација о посјети ученика деветих разреда предузећима на подручју општине Лакташи и*
14. *Остале питања, закључци, коментари.*

Након што је констатовано да на сједници присуствује довољан број чланова Савјета, односно да је обезбеђен кворум, приступило се разматрању по тачкама дневног реда.

Рад по дневном реду:

I

Присутни чланови Савјета нису имали коментаре на записник са 22. сједнице Савјета за привреду и запошљавање, те је исти једногласно усвојен.

II и III

Другу и трећу тачку дневног реда презентовао је Горан Вујаковић, шеф Одсјека за локални развој.

Акционим планом капиталних улагања и инвестицирања на подручју општине

Лакташи за 2022. годину предвиђена је реализација 75 пројеката институција и предузета виших нивоа власти на подручју општине Лакташи и Општинске управе општине Лакташи. Сам процес изrade Акционог плана подразумијева интензивну комуникацију са кључним актерима унутар локалне заједнице али и са вишим нивоима власти. Узимајући у обзир ограничено износе буџетских средстава, Акциони план капиталних улагања и инвестирања се фокусира на приоритетне пројекте, односно на обезбеђење финансирања (буџетског и ванбуџетског) за такве пројекте. Процијењена вриједност пројеката институција и предузета виших нивоа власти за 2022. годину износи 45.010.624,91 КМ, од чега се 24.328.910,00 КМ односи на планиране инвестиције ЗФМР „Др Мирослав Зотовић“ Бања Лука. Из буџета Општине Лакташи предвиђено је издвајање средстава у укупном износу од 15.290.027,57 КМ за реализацију капиталних инвестиција, од чега су средства у износу од 1.466.527,57 КМ планирана из буџета Општине, а средства у износу од 13.823.500,00 КМ из грантовских и кредитних средстава.

Информација о реализацији Плана капиталних улагања и инвестирања на подручју општине Лакташи за период 2021-2025. година за 2021. годину, има за циљ да допринесе бољем доношењу одлука о реализацији стратешких приоритетних пројеката економског, друштвеног развоја и заштите животне средине. Носилац изrade петогодишњег Плана капиталних улагања и инвестирања, као и извјештаја о реализацији истог, је Одсјек за локални развој, који у Општинској управи обавља функцију јединице за управљање развојем. У 2021. години имплементирани су пројекти из сва три сектора који су од великог значаја за локалну заједницу. Укупна вриједност имплементираних пројеката институција и предузета виших нивоа власти у 2021. години износи 8.206.799,80 КМ (ЈП „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука, након неколико достављених захтјева, није доставило информације. Разлог је што су планска акта ЈП „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука у процедуре усвајања на Влади Републике Српске, те подаци нису могли бити достављени), док је за капиталне пројекте из буџета Општине Лакташи издвојено 1.963.391,48 КМ, од чега је из буџета Општине издвојено 1.541.286,77 КМ, а из осталих извора обезбијеђено је 422.104,71 КМ.

Акциони план капиталних улагања и инвестирања на подручју општине Лакташи за 2022. годину и Информација о реализацији Плана капиталних улагања и инвестирања на подручју општине Лакташи за период 2021-2025. година за 2021. годину једногласно су усвојени.

IV

Одлуку о усвајању Плана имплементације Стратегије развоја општине Лакташи за период 2022-2024. година такође је образложио Горан Вујаковић, шеф Одсјека за локални развој. Упознао је присутне да је Планом за наредни трогодишњи период планирана реализација 80 пројеката, укупне вриједности 45.900.120,00 КМ. За реализацију пројеката из буџета Општине планирана су средства у износу од 9.847.159,00 КМ, док су из осталих извора планирана средства у износу од 36.052.961,00 КМ. У наставку је истакао да је за 2022. годину планирана реализација 62 пројекта, укупне вриједности 17.506.804,00 КМ, од чега су из буџета Општине планирана средства у износу од 2.424.990,00 КМ, а из осталих извора 15.081.814,00 КМ.

Одлука о усвајању Плана имплементације Стратегије развоја општине Лакташи за период 2022-2024. година једногласно је усвојена.

V

Анализу резултата мјерења задовољства грађана јавним услугама представио је Горан Вујаковић, шеф Одсјека за локални развој. Упознао је присутне да је анкетирање проведено у оквиру МЕГ пројекта, чији је циљ допринијети демократизацији локалне управе у Босни и Херцеговини, као и увођење ефективнијих и ефикаснијих јавних услуга за грађане, те да МЕГ пројекат примарно финансира Влада Швајцарске, а проводи Развојни

програм Уједињених нација у Босни и Херцеговини. Нагласио је да је циљ провођења годишњег анкетирања грађана пројекта њиховог задовољства јавним услугама на подручју општине Лакташи и да ће се анкетирање радити у наредне четири године. Појаснио је да ће се на основу добијених анкетних резултата дефинисати одговарајуће корективне мјере, као одговор на захтјеве грађана. Анкета се спроводила методом случајног узорка грађана старости преко 18 година, учешће грађана је било добровољно и анонимно. Укупно је анкетирано 300 грађана, од чега је минимално 30% жена и минимално 10% узорка социјално ислучених категорије становништва.

VI

Информацију о расписаном Јавном позиву за додјелу подстицаја за директна улагања у 2022. години представила је госпођа Деана Вученовић, представник Министарства привреде и предузетништва. Она је појаснила услове и начин аплицирања на Јавни позив, те позвала привредне субјекте да питају све што сматрају да им није јасно, да заједно реше све недоумице.

У наставку је дискутовано о Јавном позиву.

VII

Седму тачку дневног реда образложио је Горан Вујаковић, шеф Одсјека за локални развој. Појаснио је присутним да се овом одлуком утврђује да је од посебног интереса за регионални, односно локални развој реализација инвестиционог пројекта компаније „MAHLE ELECTRIC DRIVES BOSNIA“ д.о.о. Лакташи у Производно-пословној зони „Александровац 2“, чиме се омогућава пренос непокретности у власништву Општине Лакташи, без накнаде, и то земљиште означене као к.ч. број 54/19, њива 2. класе у површини од 29.348 m² и њива 4. класе у површини од 34.238 m² уписано у Лист непокретности број 45 к.о. Крнете, својина и посјед Општине Лакташи. Предметна парцела служиће за изградњу објекта бруто површине 28.950,00 m², који ће се користити као пословно-производни погони. Комплекс ће се састојати из објекта који ће служити за производњу и складиштење, спратности ВП (високо приземље са галеријама), канцеларијског дијела спратности П+1, улазне надстрешнице са портирницом спратности П, као и вањских површина за манипулатију и паркирање. Узимајући у обзир показатеље које је инвестиционим елаборатом представио инвеститор, Одсјек за локални развој је Начелнику општине доставио приједлог за покретање процедуре доношења Одлуке о утврђивању посебног интереса, а на основу мишљења да у конкретном случају постоји оправдан регионални и локални интерес за реализацију инвестиционог пројекта.

У складу са тим, овом Одлуком се омогућује пренос земљишта у својини јединице локалне самоуправе, без накнаде.

Одлука о утврђивању посебног интереса за општину Лакташи једногласно је усвојена.

VIII

Начелник је упознао присутне да је Општина Лакташи покренула иницијативу за промјену начина расподјеле ПДВ-а локалним заједницама, јер сматра да локална заједница има изразито низак коефицијент у односу на вриједност ПДВ-а која се сваке године издава на подручју општине. По оствареним укупним приходима, добити, спољнотрговинској размјени и броју привредних друштва, општина Лакташи заузима треће место у Републици Српској, а по оствареном укупним приходима по становнику прво место, док по оствареној добити по становнику заузима четврто место. У наставку се дискутовало о начину расподјеле ПДВ-а локалним заједницама.

IX

Информацију о примјени Закона који регулише примјену такси и накнада присутним је изложила Бранкица Зелић, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности. Упознала је присутне са законским рјешењем да привредни субјекти од почетка 2022. године не плаћају комуналну таксу за истицање назива пословног имена. Напоменула је да је овом одлуком Општина Лакташи остала без значајног буџетског прихода, али је, са друге стране, ово изузетно значајна олакшица за сва привредна друштва.

X

Одлуку о изради Регулационог плана „Пословна зона Друговићи“ изложио је Дарко Ђурић, начелник Одјељења за просторно уређење. Упознао је присутне да се третирани обухват изrade регулационог плана налази у Друговићима и површине је око 34 хектара. За предметни простор је „Просторним планом општине Лакташи“ (за период 2014-2034. година), који је усвојен на сједници Скупштине општине Лакташи одржаној дана 12.03.2018. године, утврђена обавеза изrade спроведбене просторно-планске документације, односно регулационог плана, а највећи дио предметног обухвата препознат је као подручје привредних активности и припада урбаном подручју локалних центара. У текстуалном дијелу Просторног плана наведено је, између остalog, да су локационо-развојни потенцијали зоне: „повољан саобраћајан положај непосредно уз магистрални пут и у близини аутопута Бањалука-Добој и планиране петље, затим конфигурација терена и подршка полицентричном развоју општине“. Узимајући у обзир све наведено, као и то да је евидентно да се због позиције и добре саобраћајне повезаности ради о атрактивном локалитету за изградњу пословне зоне, неопходно је кроз израду одговарајућег просторно-планског документа цјеловито сагледати све вриједности, потребе и циљеве, односно утврдити правце развоја овог вриједног простора.

Одлука о изради Регулационог плана „Пословна зона Друговићи“ једногласно је усвојена.

XI

Одлуку о обавези спровођења Стратешке процјене утицаја на животну средину Регулационог плана „Пословна зона Друговићи“ такође је изложио Дарко Ђурић, начелник Одјељења за просторно уређење. Објаснио је да је циљ Стратешке процјене утицаја на животну средину Регулационог плана „Пословна зона Друговићи“, између остalog, да се у фази изrade Плана, идентификују постојећи и могући утицаји на животну средину и да се планским рјешењима конфликти елиминишу или смање на прихватљиву мјеру, а прилике искористе за очување и унапријеђење стања животне средине на посматраном подручју. Саставни дио поступка Стратешке процјене је израда Извјештаја о стратешкој процјени, који чини саставни дио документације која се прилаже уз План и садржи идентификацију, опис, процјену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијантне разматране и усвојене на основу циљева и просторног обухвата Плана. Одјељење за просторно уређење ће у току трајања јавног увида у Нацрт Плана омогућити учешће јавности и у поступак разматрања Извјештаја о стратешкој процјени утицаја на животну средину, путем јавног увида и јавне расправе, са могућношћу достављања мишљења, о чему ће јавност бити обавјештена на адекватан начин.

Одлуку о обавези спровођења Стратешке процјене утицаја на животну средину Регулационог плана „Пословна зона Друговићи“ једногласно је усвојена.

XII

У оквиру 12. тачке дневног реда, Зорица Бојанић, самостални стручни сарадник за правни послове у области урбанизма и грађења у Одјељењу за просторно уређење,

представила је Извјештај о ефикасности поступка издавања грађевинских дозвола на подручју општине Лакташи за период 01.07.2021-31.12.2021. године. Упознала је присутне да је у другој половини 2021. године запримљено укупно 150 захтјева за издавање грађевинских дозвола за изградњу и легализацију објекта на подручју општине Лакташи. У истом периоду, Одјељење за просторно уређење издало је укупно 117 грађевинских, накнадних грађевинских, односно, накнадних грађевинских и употребних дозвола и то: 92 дозволе за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте и 25 дозвола за пословне објекте. Напоменула је да Одјељење за просторно уређење Општинске управе општине Лакташи, предметна рјешења издаје у року од максимално пет дана од дана комплетирања захтјева, а у неким случајевима, у зависности од обима послова, и исти дан када се захтјев комплетира. Упознала је присутне да се у погледу Географског информационог система (GIS) Општине Лакташи, у протеклом периоду континуирано радило на надограђивању истог.

XIII

Начелник је упознао присутне да је у мјесецу мају планирано да се организује посјета ученика деветих разреда свих основних школа са подручја општине Лакташи појединим предузетима. Додао је да претходне две године није било могуће организовати посјету ученика завршних разреда предузетима због пандемије вируса корона, али да ће Општина Лакташи то у наредном периоду радити континуирано. Ученици ће имати прилику да се упознају са основним производима и радним процесима ових производних компанија. Општина Лакташи у сарадњи са основним школама и привредом, има за циљ да на овај начин помаже будућим средњошколцима у избору њихових занимања.

На крају сједнице, начелник се захвалио свим присутним на издвојеном времену.

Закључци и препоруке:

1. У наредном мјесецу организовати посјету ученика деветих разреда свих основних школа са подручја општине Лакташи производним предузетима и
2. Уколико буде потребно, Одсјек за локални развој ће пружити техничку подршку предузетима која буду аплицирала на Јавни позив за добјелу подстицаја за директна улагања у 2022. години.

Сједница је завршена у 15 часова.

ЗАПИСНИЧАР
Дијана Коџо
Дијана Коџо
СЦС за економски
развој и инвестиције

СЕКРЕТАР
Г. В.
Горан Вујаковић
шef Одсјека за
локални развој

ПРЕДСЛЕДНИК САВЈЕТА
М. Б.
Мирољуб Бојић
начелник Општине