

830. На основу члана 22. став (1) и (2) Закона о комуналним дјелатностима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/11 и 100/17), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 34. став (2) тачка 2) Статута Града Лакташи ("Службени гласник Града Лакташи", број: 5/22), Скупштина Града Лакташи, на сједници одржаној дана 23. јуна 2023. године, донијела је

О Д Л У К У о комуналној накнади

Члан 1.

Овом одлуком, прописује се обавеза плаћања комуналне накнаде за кориштење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и прописују основе и мјерила на основу којих се одређује висина комуналне накнаде, обрачун и рокови плаћања комуналне накнаде, ослобађање од обавезе плаћања комуналне накнаде и коришћење средстава остварених од комуналне накнаде на подручју Града Лакташи.

Члан 2.

Обвезници комуналне накнаде су власници стамбеног, пословног или другог простора, привременог или сталног, изграђеног са одобрењем за грађење или без одобрења за грађење, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног и другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Под другим простором, у смислу ове одлуке, сматра се гаражни простор, помоћни простор, дворишни и господарски објекти и слично.

Члан 3.

Обавези плаћања комуналне накнаде не подлијежу објекти који служе за употребу физичким или правним

лицима, а сачињени су од дрвета (надстрешнице, сјењаре, шупе и слично).

Обавези плаћања комуналне накнаде не подлијежу и објекти који су у функцији породичног домаћинства (стаје и перадарници), а који служе за узгој стоке и живине.

Члан 4.

Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје са даном изградње, или стицања у власништво или стицања права кориштења простора из члана 2. ове одлуке, а престаје са даном престанка кориштења објекта, на основу коначног рјешења о рушењу, односно рушењем објекта.

Обвезник комуналне накнаде је дужан да у року од 15 дана од дана изградње, или стицања у власништво или стицања права кориштења простора из члана 2. ове одлуке, поднесе пријаву градском органу управе надлежном за комуналне послове, за утврђивање висине накнаде.

Члан 5.

Основ за плаћање комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (m^2), за стамбени, пословни или други простор.

Мјерила за плаћање комуналне накнаде су:

- степен опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и
- планирани обим и квалитет услуга и одржавање комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Члан 6.

Према положају грађевинског земљишта и степену опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње, подручје Града Лакташи дијели се на три зоне, и то:

I ЗОНА

Прва зона обухвата стамбене, пословне и друге објекте који се налазе у следећим улицама

Р.Б.	НАЗИВ НАСЕЉЕНОГ МЈЕСТА	НАЗИВ УЛИЦЕ	ЗОНА
1	Лакташи	Трг палих бораца	1
2	Лакташи	Карађорђева улица	1
3	Лакташи	Немањина улица (до скретања за "Електрично")	1
4	Лакташи	Улица Младена Стојановића	1
5	Лакташи	Козарска улица	1
6	Лакташи	Книнска улица	1
7	Лакташи	Улица Василија Острошког	1
8	Лакташи	Улица Мајке Југовића	1
9	Лакташи	Улица Петра Кочића	1
10	Лакташи	Крајишка улица	1
11	Лакташи	Улица Радована Вулина	1
12	Лакташи	Солунска улица	1
13	Лакташи	Фрушкогорска улица	1
14	Лакташи	Улица Бранка Њопића	1
15	Лакташи	Улица Бранка Радичевића	1
16	Лакташи	Улица Славка Мандића	1
17	Лакташи	Улица Скендера Куленовића	1
18	Лакташи	Улица краља Милутина	1
19	Лакташи	Улица Марије Бурсаћ	1
20	Лакташи	Улица Ђуре Јакшића	1
21	Лакташи	Улица Хајдук Вељка	1

15	Лакташи	Жупска улица	3
16	Лакташи	Јелића брдо	3
17	Лакташи	Улица војводе Мишића	3
18	Лакташи	Улица Славка Родића	3
19	Лакташи	Улица Ивана Косанчића	3
20	Лакташи	Улица Југ Богдана	3
21	Лакташи	Улица Стојана Јанковића	3
22	Лакташи	Будванска улица	3
23	Лакташи	Улица Милана Топлице	3
24	Лакташи	Улица цара Лазара	3
25	Лакташи	Улица Првомајска	3
26	Лакташи	Мајевичка улица	3
27	Лакташи	Улица Владимира Мике Вујасиновића	3
28	Лакташи	Митровданска улица	3
29	Трн	Кнез Михаилова улица	3
30	Трн	Улица Виктора Новака	3
31	Трн	Обилићева улица	3
32	Трн	Руска Улица	3
33	Трн	Врбаска улица	3
34	Трн	Улица Старине Новака	3
35	Трн	Рашка улица	3
36	Трн	Млинарска улица	3
37	Трн	Улица 23. априла	3
38	Трн	Новосадска улица	3
39	Трн	Улица пролетерских бригада	3
40	Трн	Приједорска улица	3
41	Трн	Видовданска улица	3
42	Трн, Јаблан и Буковица	дио катастарских општина Трн, Јаблан и Буковица кроз које пролази Улица Владе Милошевића и обухвата објекте на удаљености до 100 m од локалног пута	3
43	Трн	Церска улица	3
44	Трн	Колубарска улица	3
45	Трн	Улица Вука Караџића	3
46	Трн	Улица Милоша Црњанског	3
47	Трн	Улица Бранислава Нушића	3
48	Трн	Грчка улица	3
49	Трн	Улица Јована Дучића	3
50	Трн	Улица кнегиње Љубице	3
51	Трн	Улица Саве Шумановића	3
52	Трн	Улица Бањалучких беба	3
53	Трн	Улица Филипа Вишњића	3
54	Трн	Улица Михајла Пупина	3
55	Трн	Улица Мајке Кнежопољке	3
56	Трн	Улица I крајишког корпуса	3
57	Трн	Улица Владимира Ђоровића	3
58	Трн	Улица Илије Гарашанина	3
59	Трн	Улица Стевана Мокрајца	3
60	Трн	Улица Змај Јовина	3
61	Трн	Улица Милутина Бојића	3
62	Трн	Улица Милана Тепића	3
63	Трн	Херцеговачка улица	3
64	Трн	Улица царице Милице	3
65	Трн	Улица браће Рачић	3
66	Трн	Улица Трнска	3
67	Трн	Петровачка улица	3
68	Трн	Трнски мост I	3
69	Трн	Трнски мост II	3
70	Трн	Трнски мост III	3
71	Трн	Трнски мост IV	3
72	Трн	Трнски мост V	3
73	Гламочани	Улица Васе Чарапића	3
74	Гламочани	Равногорска улица	3
75	Гламочани	Улица Раде Јањуша	3
76	Гламочани	Романијска улица	3
77	Гламочани	Манастирска улица	3
78	Гламочани	Улица Илије Томића	3
79	Гламочани	Улица V козарске бригаде	3
80	Гламочани	Невесињска улица	3
81	Гламочани	Улица Тараса Шевченка	3
82	Гламочани	Змијањска улица	3
83	Гламочани	Улица војводе Степе	3
84	Гламочани	Улица Стевана Сремца	3
85	Гламочани	Улица војводе Путника	3
86	Гламочани	Улица Пећинска	3

153	Слатина, Велико Блашко и Мало Блашко	Путни правац Велико Блашко- Слатина – Крчарице (од магистралног пута Клашнице – Прњавор до границе са општином Бања Лука на Крчарицама) и обухвата објекте на удаљености до 100 m од локалног пута	3
-----	--	--	---

Члан 7.

Висина комуналне накнаде утврђује се годишње, према јединици изграђене корисне површине стамбеног, пословног и другог простора, у зависности од зоне у којој се објекат налази и степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње, и то примјеном следеће формуле:

$$КН = КП \times Б \times ВБ \times 12 \text{ мјесеци, где је}$$

КН = годишња комунална накнада,

КП = изграђена корисна површина у m²,

Б = број бодова из табеле I и II,

ВБ = вриједност бода комуналне накнаде у конвертибилним маркама.

Табела I - Положај грађевинског земљишта и његова припадност одређеној зони:

Категорија простора	ЗОНА		
	I	II	III
Стамбени и помоћни	15	10	6
Пословни	45	30	15

Табела II - Степен опремљености комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње:

Заједничка комунална потрошња			Број бодова		
			стамбени	пословни	
1	Одржавање јавних саобраћајних површина у насељеним мјестима	1.1	Асфалтна саобраћајница	36	70
		1.2	Макадамска саобраћајница	10	18
		1.3	Пјешачка стаза (тротоар)	6	9
2	Јавна расвјета		18	28	
3	Одржавање, уређивање и опремање јавних зелених и рекреационих површина		5	8	
4	Одвођење атмосферских падавина и других вода са јавних површина		10	14	
5	Чишћење јавних површина у насељеним мјестима		8	12	
6	ЗОО хигијена		1	2	

стамбени, пословни или други простор.

Члан 8.

Висина комуналне накнаде обрачунава се и утврђује на годишњем нивоу, рјешењем градског органа управе надлежног за комуналне послове и плаћа се до 15.12. за текућу годину.

У случају неблаговременог плаћања комуналне накнаде обвезницима ће се обрачунати камата у складу са законом, а Град ће своја потраживања остваривати у поступку принудне наплате и на друге прописане начине.

Члан 9.

Изузетно од одредбе из претходног члана, рјешењем градског органа управе надлежног за комуналне послове, може се одредити да поједини обвезници плаћају комуналну накнаду тромјесечно или полугодишње, ако се тиме може постићи већа ефикасност у наплати накнаде или ако би трошкови наплате били несразмјерно високи у односу на утврђени износ годишње комуналне накнаде.

Члан 10.

Обвезници комуналне накнаде дужни су да плаћају комуналну накнаду без обзира да ли користе или не користе

Члан 11.

Против рјешења из члана 8. ове одлуке, обвезник комуналне накнаде има право жалбе која се може изјавити Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

Члан 12.

Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде изражен је у конвертибилним маркама а утврђује се годишње одлуком Скупштине Града, на основу Програма заједничке комуналне потрошње.

Члан 13.

Програм заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина Града.

Програмом из претходног става утврђује се висина средстава за обављање комуналних дјелатности заједничке комуналне потрошње.

Висина средстава из претходног става утврђује се у буџету Града.