

1940

На основу члана 80. став 1. тачка 4. Устава Републике Српске, доносим

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о легализацији бесправно изграђених објеката, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Тридесет петој посебној сједници, одржаној 14. септембра 2022. године, а Вијеће народа 21. септембра 2022. године констатовало да се усвојени Закон о измјенама и допунама Закона о легализацији бесправно изграђених објеката не односи на витални национални интерес ниједног од конститутивних народа у Републици Српској.

Број: 01-020-4300/22
21. септембра 2022. године
Бања Лука

Предсједник
Републике,
Жељка Цвијановић, с.р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 1.

У Закону о легализацији бесправно изграђених објеката ("Службени гласник Републике Српске", број 62/18) последије члана 1. додаје се нови члан 1а, који гласи:

"Члан 1а.

Легализација објеката представља општи интерес за Републику Српску, који се остварује примјеном одредаба овог закона".

Члан 2.

Члан 8. мијења се и гласи:

"Члан 8.

(1) Објекти изграђени до краја 1991. године сматрају се легално изграђеним, о чему надлежни орган доноси рјешење којим се утврђује легалност објекта, а на основу неких од следећих доказа:

1) аерофотограметријског снимка, ако је извршено за подручје јединице локалне самоуправе до краја 1991. године,

2) евиденција надлежних органа, уколико је објекат евидентиран,

3) купопродајног уговора закљученог до тог периода,

4) уговора о грађењу, закљученог до тог периода,

5) других доказа, а у складу са Законом о општем управном поступку, на основу којих се може утврдити да је објекат изграђен до краја 1991. године.

(2) Легално изграђеним објектима сматрају се и индивидуални стамбени и индивидуални стамбено-пословни објекти, чија је бруто грађевинска површина мања од 400 m² и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, љетне кухиње, оставе и сл.), осим сложених објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, а који су изграђени до 31. децембра 2013. године и који се налазе на дигиталним ортофото плановима Републике Српске изграђеним од 2012. до 2013. године, са којим располаже Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове или чије се постојање до 31. децембра 2013. године може доказати на основу других доказа из става 1. овог члана, о чему надлежни орган доноси рјешење којим се утврђује легалност објекта.

(3) За објекте из става 2. овог члана за које је власник објекта поднио захтјев за доношење рјешења о легалности, доказ да се објекат налази на дигиталним ортофото плановима прибавља по службеној дужности орган јединице локалне самоуправе надлежан за легализацију објеката, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове дужна је да на захтјев тог органа изда увјерење да ли се објекат налази на наведеном дигиталном плану.

(4) Рјешење из ст. 1. и 2. овог члана обавезно садржи податке о грађевинској парцели на којој је објекат изграђен, димензије и спратност објекта, бруто грађевинску и корисну површину објекта и друге податке зависно од врсте објекта.

(5) За објекте из овог члана поступак издавања употребне дозволе спроводи се према члану 141а. Закона о уређењу простора и грађењу, а рјешење о утврђивању легалности објекта, уз доказ о ријешеним имовинско-правним односима, представља основ за подношење захтјева за издавање употребне дозволе.

(6) Изузетно од става 5. овог члана, за индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено-пословне објекте из ст. 1. и 2. овог члана, за које су ријешени имовинско-правни односи, рјешење из става 1, односно рјешење из става 2. овог члана замјењује накнадну грађевинску и употребну дозволу.

(7) Објекти из овог члана који су након 1991. године, односно након 2013. године бесправно дограђени или надограђени подлијежу легализацији, с тим што инвеститор плаћа трошкове легализације за разлику корисне површине.

(8) Власници објеката из ст. 1. и 2. овог члана ослобађају се плаћања посебне накнаде за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско, у складу са условима прописаним Законом о пољопривредном земљишту.

(9) Републички и други органи управе подносиоцу захтјева или органу који води поступак легализације издају доказе потребне за утврђивање легалности објеката из овог члана, без наплаћивања накнада или других трошкова".

Члан 3.

У члану 12. став 2. мијења се и гласи:

"(2) Одлуком из става 1. овог члана прописују се услови за остваривање права на субвенције, начин доказивања статуса лица која остварују то право и други докази за остваривање права из овог закона, висина субвенције, која за породице погинулих бораца и ратне војне инвалиде I и II категорије може износити и 100%, те начин плаћања накнада из члана 11. овог закона и друго".

Члан 4.

У члану 16. став 1. мијења се и гласи:

"(1) Ако је захтјев за легализацију поднесен, надлежни урбанистичко-грађевински инспектор ће, на захтјев инвеститора, односно власника бесправног објекта, закључком прекинути поступак извршења рјешења о уклањању бесправног објекта до правоснажног окончања поступка легализације".

Послије става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

"(2) Изузетно од става 1. овог члана, ако је инспектор рјешењем о уклањању бесправног објекта утврдио да је бесправна изградња започета након 18. јула 2018. године или ако је у одговарајућем поступку већ утврђено да би задржавање тог објекта или дијела објекта онемогућило привођење земљишта на којем је изграђен крајњој намени у складу са спроведбеним документом просторног уређења, инспектор ће рјешењем одбити захтјев за доношење закључка о прекиду поступка извршења рјешења о уклањању бесправног објекта у року од осам дана од дана подношења захтјева".

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Члан 5.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 02/1-021-976/22

14. септембра 2022. године
Бањалука

Предсједник
Народне скупштине,
Недељко Чубриловић, с.р.

1941

На основу члана 43. став 3. Закона о Влади Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 118/08), члана 75. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 115/18, 111/21, 15/22 и 56/22), члана 28. став 2. Закона о државним службеницима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 117/11, 37/12 и 57/16) и члана 29. став 1. Уредбе о критеријумима за унутрашњу организацију и систематизацију радних мјеста у републичким органима управе Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 109/19), Влада Републике Српске, на 184. сједници, одржаној 25.8.2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЈЕСТА У МИНИСТАРСТВУ ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ И МЕЂУНАРОДНУ САРАДЊУ

I

Даје се сагласност на Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Министарству за европске интеграције и међународну сарадњу.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-3043/22
25. августа 2022. године
Бањалука

Предсједник
Владе,
Радован Вишковић, с.р.

САДРЖАЈ

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

- 1939 Закон о обавезном здравственом осигурању..... 1
1940 Закон о измјенама и допунама Закона о легализацији бесправно изграђених објеката 23

ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

- 1941 Одлука о давању сагласности на Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Министарству за европске интеграције и међународну сарадњу 24

