

На основу члана 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члан 34. став (2) тачка 2) Статута Града Лакташи ("Службени гласник Града Лакташи", број 5/22), Скупштина Града Лакташи, на сједници одржаној дана 2. априла 2024. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о утврђивању основице за обрачун ренте за 2024. годину

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена 1 m² корисне површине стамбеног и пословног простора на територији града Лакташи у 2023. години, као основица за израчунавање висине накнаде за ренту за 2024. годину.

Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена 1 m² корисне површине стамбеног и пословног простора на територији града Лакташи у 2023. години, износи 1.012,88 КМ.

Члан 3.

(1) Висина ренте за 2024. годину, утврђује се у проценту по зонама, а у зависности од просјечне коначне грађевинске цијене из члана 2. ове одлуке, и приказана је у сљедећој табели:

Р.б.	БРОЈ ЗОНЕ	ПРОЦЕНАТ	ВИСИНА РЕНТЕ
1	I – зона	6 %	60,77 КМ/m ²
2	II – зона	5 %	50,64 КМ/m ²
3	III – зона	4 %	40,51 КМ/m ²
4	IV – зона	3 %	30,39 КМ/m ²
5	V – зона	2 %	20,26 КМ/m ²
6	VI – зона	1 %	10,13 КМ/m ²

(2) За објекте који могу имати негативан утицај на животну средину, природне вриједности и културно-историјска добра, висина ренте се додатно увећава 15 %, без обзира на зону.

(3) Изузетно, висина ренте, за дијелове објеката, односно просторије у којима се обавља производна дјелатност, обрачунава се и плаћа у износу од 50%, без обзира на зону у којој се објекат налази.

(4) Град Лакташи као инвеститор, није дужан плаћати ренту, с обзиром да властитим средствима учествује у опремању локације, што локацију чини погоднијом за изградњу.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте ("Службени гласник Града Лакташи", број: 2/23).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Лакташи".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛАКТАШИ

Број: 01-022-105/24

Датум: 2. априла 2024. године

Л а к т а ш и,



ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Сапа Поповић