

На основу члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члан 34. став (2) тачка 2) Статута Града Лакташи ("Службени гласник Града Лакташи", број: 5/22), Скупштина Града Лакташи, на сједници одржаној дана 2. априла 2024. године, д о н и ј е л а ј е

**О Д Л У К У**  
**о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта**  
**за 2024. годину**

Члан 1.

(1) Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2024. годину, а одређује се за један метар квадратни корисне површине објекта - за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова на цијелој територији града Лакташи.

(2) Обухват граница градског грађевинског земљишта, који се примјењује у овој одлуци, одређен је Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Лакташи", број: 6/23, 8/23, 9/23 и 1/24).

Члан 2.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта - израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Пречишћени текст), ("Службени гласник Републике Српске", број: 34/14), за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, износе 181,76 КМ/м<sup>2</sup>.

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, обрачунава се и плаћа у износу од 50 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана, и износи 90,88 КМ/м<sup>2</sup>.

(3) Изузетно, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта – за групу спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичких планова, за дијелове објеката, односно просторија у којима се обавља производна дјелатност, обрачунава се и плаћа у износу од 20 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана, и износи 36,35 КМ/м<sup>2</sup>.

Члан 3.

(1) Градско грађевинско земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до граница предметне грађевинске парцеле, у складу са документом просторног уређења у чијем обухвату се налази, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из члана 2. став 2. и 3. ове одлуке множи се коефицијентом комуналне опремљености 1 (један).

(2) Уколико је градско грађевинско земљиште непотпуно опремљено поједином комуналном инфраструктуром, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за поједину комуналну инфраструктуру, а у зависности од удаљености поједине комуналне инфраструктуре од границе предметне грађевинске

парцеле и процентуалног учешћа у изградњи исте, множе се са коефицијентима комуналне опремљености, датим у сљедећој табели:

Уређење грађевинског земљишта	Опис позиција	Учешће (%)	Коефицијент комуналне опремљености		
			До 50 m	50 до 100 m	Преко 100 m
Припремање		7,75	1,00		
Опремање	Изградња саобраћајница	19,10	1,00	0,70	0,50
	Изградња пјешачке стазе	2,00			
	Изградња бицикличке стазе	2,00			
	Изградња водовода	9,00			
	Изградња фекалне канализације	18,70			
	Изградња оборинске канализације	27,55			
	Изградња ЕЕ инсталација (јавна расвјета)	12,70			
	Изградња зелених површина	1,20			

(3) Изузетно, уколико у обухвату спроведбених докумената просторног уређења и стратешких докумената просторног уређења укључујући само урбанистичке планове, у оквиру којих се налази предметна грађевинска парцела, не постоји изграђена појединачна комунална инфраструктура, висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за поједину комуналну инфраструктуру, множи се коефицијентом комуналне опремљености 0 (нула).

#### Члан 4.

(1) Уколико инвеститор докаже да је раније учествовао личним средствима у опремању, односно појединачној изградњи комуналне инфраструктуре, појединачни трошкови опремања градског грађевинског земљишта, умањиће се за износ учешћа у изградњи појединачне комуналне инфраструктуре, с тим да умањење не може бити веће од износа обрачунате накнаде за ту инфраструктуру.

(2) Под доказима из става 1. овог члана сматрају се оригинал уплатнице, потврде издате од стране мјесних заједница, потврде јавних комуналних предузећа, као и потврде које издају надлежни органи Градске управе.

(3) Град Лакташи као инвеститор, није дужан плаћати трошкове уређења градског грађевинског земљишта, с обзиром да властитим средствима врши опремање истог, односно финансира изградњу појединачне комуналне инфраструктуре.

#### Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта ("Службени гласник Града Лакташи", број: 2/23).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Лакташи".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛАКТАШИ

Број: 01-022-88/24

Датум: 2. априла 2024. године

Л а к т а ш и,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Сана Поповић

The image shows a blue circular official stamp of the Laktashi City Assembly. The stamp contains the text "СРПСКА РЕПУБЛИКА" at the top, "ГРАД ЛАКТАШИ" in the middle, and "СКУПШТИНА ГРАДА" at the bottom. In the center of the stamp is a smaller emblem. Overlaid on the right side of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Сана Поповић".