
ИНВЕСТИРАЈТЕ У ЛАКТАШЕ

*Град следеће генерације: иновативан, одржив и
технолошки развијен*



❖ РИЈЕЧ ГРАДОНАЧЕЛНИКА



„Поштовани привредници,

Част ми је да вас могу поздравити и позвати у Лакташе.

Град Лакташи је препознатљив као мјесто које фаворизује приватну иницијативу и све врсте малих и средњих предузећа, а циљ нам је да, сталаним и ефикасним дијалогом са приватним сектором, додатно унаприједимо локално пословно окружење.

Врата Градске управе и мене као градоначелника су увијек отворена за све наше грађане. Нашим привредницима желимо показати отвореност и спремност да будемо партнери на путу развоја Града и повећања конкурентности наших предузећа.

Рад управе смо базирали на сталној сарадњи и комуникацији са грађанима и привредницима, како бисмо све наше активности прилагодили реалним потребама и стању на терену.

Наш приоритет и даље остаје подизање нивоа ефикасности Градске управе и јавних предузећа, унапријеђење пословног амбијента, подстицање развоја локалне економије и реализација великих инвестиционих подухвата.

Заједно стварамо управу која је по мјери грађана и привреде нашег Града.“

ГРАДОНАЧЕЛНИК

❖ ГРАД ЛАКТАШИ

Мирослав Бојић, градоначелник

Тел: +387 51 334-228

Email: info@laktasi.net

❖ КОНТАКТ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

Одјељење за локални развој и дигиталну трансформацију

Горан Вујаковић, В.Д. начелника
Одјељења

Тел: +387 51 334-213

Email: goran.vujakovic@laktasi.net

❖ ЛАКТАШИ У БРОЈКАМА

Површина града: 388 km²

Број становника: 34.699

Временска зона: GMT +1

Стопа незапослености: 6,61%

Број привредних субјеката: 1.532

Просјечна нето плата: 1.119 KM

Буџет Града за 2024. годину: 42 милиона



❖ ЗАШТО ИНВЕСТИРАТИ У ЛАКТАШЕ?

- ✓ Град Лакташи спада у ред развијених градова, који је атрактиван како за инвеститоре, тако и туристе и нове становнике које се досељавају на подручје града.
- ✓ По оставреним приходима, добити, спољнотрговинској размјени и броју привредних друштва Град Лакташи заузима треће мјесто у Републици Српској.
- ✓ У области запослености Лакташи су у повољнијем положају у односу на друге локалне заједнице. Званична стопа незапослености је међу најмањим у Републици Српској и износи 6,61% и знатно је испод републичког просјека (17,38%).
- ✓ Повољан пословни амбијент стимулисао је развој приватног предузетништва који представља основ укупног економског развоја. Јака постојећа привреда, која броји преко 1.500 пословних субјеката, и проактивна локална управа која континуирано ради на пружању подршке инвеститорима, посебна су препорука за започињање пословања у Лакташима.
- ✓ Велико разумјевање за пословне активности, Град Лакташи афирмише уређењем посебних индустријских и пословних зона на атрактивним локацијама за обављање различитих производних и трговинских дјелатности.
- ✓ Сектор пољопривреде представља развојни потенцијал Града у области сточарства, производње млијека и млијечних производа и узгоја воћа и поврћа. На подручју града Лакташи налази се пољопривредно земљиште највише бонитетне класе и производног потенцијала и већина становништва се бави пољопривредном производњом.
- ✓ Град Лакташи посједује регионални сертификат „општина са повољним пословним окружењем у југоисточној Европи“ према BFC SEE стандарду који је гарант квалитета услуга које Град пружа инвеститорима и привредницима.

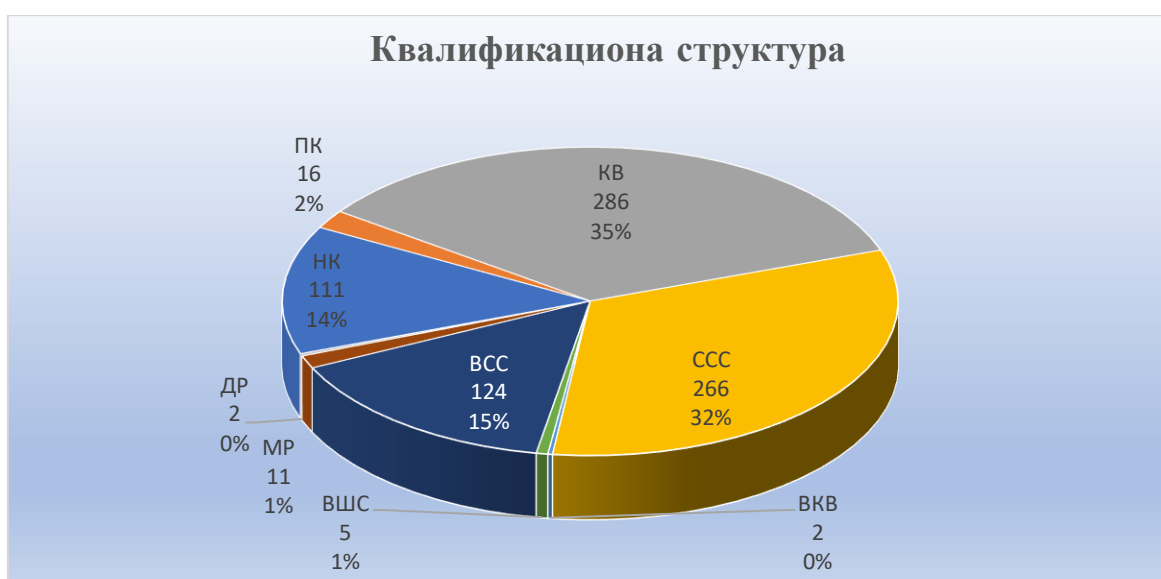
❖ ГЕОСТРАТЕШКИ ПОЛОЖАЈ И ПРИСТУП ТРЖИШТУ

- ✓ Град Лакташи се простире у сјеверозападном дијелу Републике Српске, односно Босне и Херцеговине, на простору између градова Бања Лука, Градишка и Прњавор, и општина Србац и Челинац.
- ✓ У непосредној је близини границе са Хрватском и Европском Унијом на сјеверу, и међународни гранични прелаз Градишка је удаљен 20 km од центра Града.
- ✓ Град Лакташи се налази свега 20 km од Бања Луке, административног и културног центра Републике Српске.
- ✓ Повољан геостратешки положај и савремена саобраћајна инфраструктура инвеститорима омогућује брз и сигуран транспорт роба и услуга у Европску унију (ЕУ), Србију и земље Централне и Источне Европе и Блиског Истока.
- ✓ Подручје града пресијецају важни путеви: Бања Лука – Градишка – Окучани (излазак на аутопут Београд - Загреб), аутопут Бања Лука – Добој, те магистрални путеви Клашнице – Прњавор и Лакташи – Србац.
- ✓ Међународни аеродром Бања Лука удаљен је 3km од градског средишта и представља везу града Лакташи и ширег региона са Европом и свијетом.

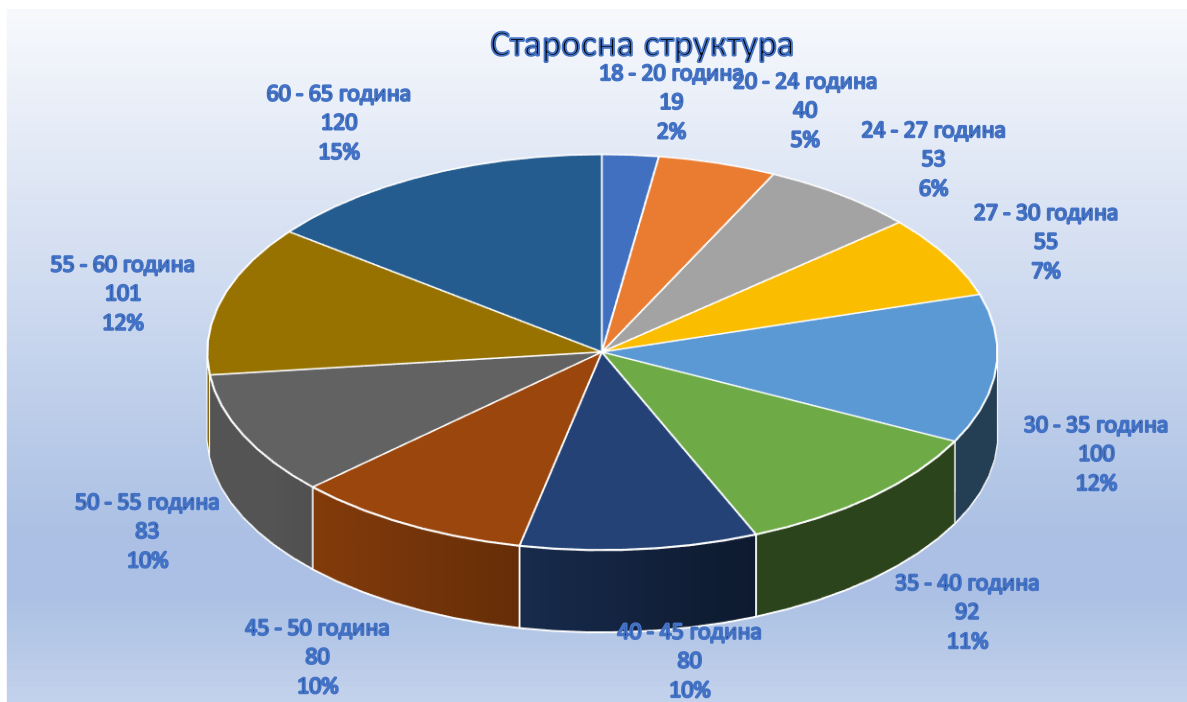


❖ ТРЖИШТЕ РАДНОМ СНАГОМ

- ✓ У Лакташима, званична стопа незапослености износи 6,61% и међу најмањим стопама је у Републици Српској, која је знатно испод републичког просјека (17,38%).
- ✓ Анкетна стопа незапослености у Републици Српској у 2023. години била је 9,1%. Не постоје подаци о анкетној стопи незапослености за ниво Града, али с обзиром на чињеницу да је административна стопа незапослености на подручју града нижа од анкетне стопе незапослености на нивоу Републике Српске, може се претпоставити да је и анкетна стопа незапослености на нивоу града знатно нижа од републичког просјека.
- ✓ Према подацима Завода за запошљавање, Биро Лакташи, број незапослених лица на дан 31.07.2024.године износио је 823.



У укупном броју евидентираних незапослених лица на дан 31.07.2024. године, највећи број чине квалификована лица 35%, затим лица са ССС образовањем 32%, лица са високом стручном спремом чине 15%, док њих 14% чине НК лица (лица без занимања).



На дан 31.07.2024. године у старосној структури незапослених највећи број лица је од 60 до 65 година (15%), а најмањи број лица је од 18 до 20 година (2%).

❖ ОБРАЗОВНИ ПОТЕНЦИЈАЛ

- ✓ Основно образовање на подручју града Лакташи одвија се у четири основне школе са пет подручних школа. У школској 2022/2023. години основну школу похађало је 2.981 ученика. У школској 2023/2024. години у први разред основне школе на подручју града Лакташи уписано је 379 ученика.
- ✓ Средњошколско и високо образовање највећи број младих Лакташана стиче у средњим школама и факултетима у Бањој Луци. У школској 2023/2024. години 1.121 ученика са подручја града Лакташи похађало је средњу школу.
- ✓ Највећи број ученика са подручја града Лакташи опредјељује се за упис у следеће средње школе:

Техничка школа Бања Лука	264
Електротехничка школа „Никола Тесла“ Бања Лука	92
Економска школа Бања Лука	139
Грађевинска школа Бања Лука	94
Пољопривредна школа Бања Лука	100

- ✓ Како би Град Лакташи и у будућности задржао статус развијене ЈЛС, која је атрактивна како за инвеститоре, тако и за нове становнике који се досељавају на подручје града, у току је процедура изградње Средњошколског центра са образовним профилима у складу са потребама привреде. Ово питање се наметнуло као друштвена потреба и окосница даљег урбаног развоја Лакташа.
- ✓ Стипендирање ученика и студената показало се као добар подстицај за повећање високообразовног кадра на подручју града Лакташи. У школској 2022/2023. години додијељено је укупно 207 стипендија, од чега 159 средњошколске и 48 студентских стипендија.
- ✓ Пратећи трендове на тржишту рада, увели смо нови модел стипендирања према којем је акценат стављен на кадрове који су потребни за развој привреде нашег града, односно на дефицитарна занимања. Намјера нам је да кроз одређене пројекте и активности покушамо, бар дјелимично, унаприједити стање када је у питању понуда радне снаге у складу са потребама тржишта рада.

❖ ПОСЛОВАЊЕ И ПОСТОЈЕЋА ПРИВРЕДА

- ✓ У последњих двадесетак година град Лакташи је стекао имиџ средине са позитивном пословном климом и развијеном предузетничком инфраструктуром у којој се исказује разумјевање за инвеститоре и њихове пословне активности. Кроз издвајање значајних средства из буџета за капиталне инвестиције град Лакташи из дана у дан побољшава услове за живот становништва и развој привреде.
- ✓ Привредна кретања карактерише раст укупне привредне активности, раст обима спољнотрговинске размјене и извоза, раст добити привреде, те раст запослености.
- ✓ Укупан приход привреде града Лакташи у 2023. години износи 1.869.809.999,00, што је 53.793,55 КМ по глави становника.
- ✓ Број активних предузећа на 1.000 становника у Лакташима је 16,66, док је у Републици Српској тај број 10,64.
- ✓ У укупном броју привредних друштава Републике Српске (11.858) град Лакташи, учествује са 4,88%. По броју привредних друштава Лакташи су трећа ЈЛС у Републици Српској.
- ✓ Структура привредних друштава према величини указује на доминацију малих привредних друштава (малих и микро предузећа), како на нивоу Републике Српске тако и на нивоу града.



- ✓ Доминантне дјелатности у Лакташима су:
 - ТРГОВИНА – 177 предузећа (30,57%)
 - ПЕРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА – 151 предузеће (26,08%)
 - ГРАЂЕВИНАРСТВО – 29 предузећа (5,01%)
 - САОБРАЋАЈ И СКЛАДИШТЕЊЕ – 62 привредна друштва (10,71%)

❖ ИНВЕСТИЦИОНЕ МОГУЋНОСТИ

Велико разумјевање за пословне активности, град Лакташи афирмише уређењем идустијских и пословних зона, па тако имамо зону за метало-прерађивачку индустрију у непосредној близини Лакташа, складишно-трговачка пословна зона у Трну и индустријска зона уз магистрални пут Клашнице–Прњавор. У току је попуњавање индустријских зона Александровац и Крнете, те индустријске зоне уз трасу аутопута Лакташи–Добој поред ријеке Врбас.

Инвеститорима пружамо бројне повољности при инвестирању и добијању свих потребних дозвола и докумената што у многоме олакшава улагање и почетак успјешног пословања:

- ✓ Финансијске повољности у виду смањења градских накнада за изградњу производних објеката и могућност плаћања обавеза у ратама. Градском одлуком се инвеститорима нуде повољности у плаћању накнада за уређење грађевинског земљишта и ренте. Тиме инвеститори на ове обавезе за производне објекте добијају око 50% попушта и могућност да се тај износ плати у ратама и то тако да се 30% цијене плати у року од 8 дана, а 70%, у максимално 12 једнаких рата, уз обезбјеђење банкарске гаранције.
- ✓ Процедура за добијање грађевинске дозволе је унапријеђена што скраћује вријеме потребно за добијање локацијских услова и одобрења за грађење.
- ✓ Функционалан Савјет за привреду и запошљавање дјелује као вид формализованог дијалога између Градске управе и приватног сектора, чиме се подстиче већа укљученост привреде у рад локалне управе.
- ✓ Лакташи су прва ЈЛС у Републици Српској и друга у БиХ која је задовољила међународне стандарде ИСО 9001:2008 за управљање квалитетом јавних услуга у локалној управи.
- ✓ За привреду и инвеститоре који желе да се преселе или прошире своје пословање у град Лакташи, ВFC сертификат обезбјеђује стабилно и пословно окружење и помаже у идентификовању ЈЛС која нуди најбоље услове за улагање и има највећи потенцијал за развој.



Град Лакташи инвеститорима ставља на располагање неколико индустријских и пословних зона с могућношћу greenfield и brownfield инвестиција, повољним локацијама и изграђеном пословном инфраструктуром.

➤ Пословна зона Александровац

Једна од најатрактивнијих пословних зона у Босни и Херцеговини је Пословна зона Александровац, која је основана је с циљем подстицања предузетништва и привлачење страних и домаћих инвеститора у Граду Лакташи. Основна намјена ове пословне зоне је производна, а могуће је развити и пословне, трговачке и услужне дјелатности.



Удаљеност од административног центра града је 7 km. Налази се поред магистралног пута М-16 Бања Лука – Градишка, има директан излаз на аутопут Бања Лука – Градишка, и у непосредној је близини Међународног аеродрома Бања Лука. Одстојање од Сарајева 210 km, Бање Луке 25 km, ЕУ границе – Градишка 25 km, Љубљане 300 km и Београда 306 km.

Власништво: Земљиште у власништву Града се продаје по субвенционисаној почетној цијени од 6,00 KM/m², а све парцеле су спремне за градњу јер је Град Лакташи извршио претварање пољопривредног у грађевинско земљиште.

Доступна инфраструктура у зонама:

- Постоји асфалтиран пут у зонама са расвјетом који повезује зоне са магистралним путем М-16,
- Водоводна мрежа,
- Телекомуникациона мрежа,
- Организован одвоз отпада,
- Квалитетно снабдијевање електричном енергијом

У овом дијелу зоне тренутно послују компаније MAHLE ELECTRIC DRIVES BOSNIA д.о.о., CABLEX ВН д.о.о., JAKSCHE TECHNOLOGY д.о.о., ДУКАТ д.о.о., DM WESTCARGO д.о.о. и „МИЛАМИ“ д.о.о.

➤ Индустијска зона Велико Блашко

Индустијска зона у Великом Блашку удаљена је од административног центра града 5 km. Налази се на магистралном путу М-16-1 Клашнице – Дервента, и поред

магистралног пута М-16 Бања Лука – Градишка, има директан излаз на аутопут Бања Лука – Градишка.

Удаљена је Међународног аеродрома Бања Лука 7 km. Одстојање од Бање Луке је 20 km, од Сарајева 210 km, од ЕУ границе (Градишка) 30 km, Београда (Србија) 312 km. У зони је смјештено 15 производних предузећа, а заступљене су дрво-прерађивачка, бетонска и текстилна индустрија.

Власништво: Земљиште се налази у приватном власништву. Град може помоћи инвеститору у успостављању контакта с приватним власником.

Документација: Усвојен Зонинг план Велико Блашко.

Доступна инфраструктура:

- Водоводна мрежа,
- Телекомуникациона мрежа,
- Електрична енергија,
- Организован одвоз отпада.

➤ **Индустријска зона Лакташи**

Индустријска зона Лакташи налази се у непосредној близини мјеста Лакташи, и представља важан центар за метало-прерађивачку индустрију. Ова зона је развијена с циљем подршке привредном развоју региона и привлачењу инвестиција.

У зони постоји неколико приватних пословних простора који су доступни потенцијалним предузетницима, што ствара повољне услове за оснивање нових предузећа. Ови простори су опремљени свим потребним инсталацијама и инфраструктуром, укључујући приступ путевима и другим транспортним мрежама.

За предузетнике који траже развојне могућности, Индустријска зона Лакташи представља изванредну прилику за пословање и сарадњу у оквиру динамичног индустријског окружења.

➤ **Пословна зона Трн**

Пословна зона Трн представља значајну складишно-трговачку пословну зону која се налази у близини Лакташа. Ова зона је развијена с циљем подршке логистици и трговини, што је чини важним центром за различите врсте пословања.

Земљиште у пословној зони Трн налази се у приватном власништву, што значи да је развој и управљање објектима у зони углавном у рукама приватних предузетника.

Сви капацитети у зони су углавном попуњени, што указује на активан економски живот и потражњу за складишним и трговачким простором. Компаније у овој зони обухватају разне секторе, укључујући малопродају, велепродају, као и логистичке услуге, што доприноси динамичној трговинској средини.

- Просторним планом Град Лакташи за период 2014-2034. година предвиђена је изградња **пословне зоне Друговићи** оријентационе површине 10 ха са потенцијалом повољног саобраћајног положаја непосредно уз магистрални пут и у близини аутопута Бања Лука-Добој и планиране петље, те конфигурације терена и подршке полицентричном развоју општине.

Лакташи су сједиште неких од највећих компанија у Босни и Херцеговини, међу којима су велике свјетске и регионалне компаније:



MAHLE

KOLEKTOR



VENDOM



❖ ТУРИСТИЧКА ПОНУДА ЛАКТАША

- ✓ Туристичке атракције због којих вриједи посјетити Лакташе су многобројне. На подручју града Лакташи налазе се огромна природна богатства, као и велики број културно-историјских споменика који свједоче о прошлости овог краја.
- ✓ Бање Лакташи и Слатина са термоминералном водом посједују вишедеценијску туристичку традицију у лијечењу реуматских обољења, болести срца, очију, крвотока и других обољења. Хотели у њиховом окружењу, са базенима, љековитим купкама и свим потребним садржајима за лијечење, пружају комплетне услуге у здравствено-рекреативном туризму.
- ✓ На подручју града постоје бројна мјеста за одмор, шетњу и друге облике рекреације. Овдје можете пливати, јахати, пецати, пјешачити, возити бицикл, летјети, или скочити из авиона падобраном.

www.laktasiturizam.org



Здравствено-туристички комплекс „Терме Лакташи“



Бања Слатина, саставни дио Завода за физикалну медицину и рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ Бања Лука