

На основу члана 8. став (4) Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 91/15), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 34. став (2) тачка 2) Статута Града Лакташи ("Службени гласник Града Лакташи", број: 5/22), Скупштина Града Лакташи на сједници одржаној дана 13. децембра 2024. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У
о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности
на подручју Града Лакташи за 2025. годину

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се пореска стопа за опорезивање непокретности које се налазе на подручју Града Лакташи, а примјењиваће се за 2025. годину.

Члан 2.

Непокретностима, у складу са Законом о порезу на непокретности и овом одлуком, сматра се:

- земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
- грађевински објекти (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Члан 3.

(1) Пореска стопа за опорезивање непокретности за 2025. годину износи 0,19% и примјењиваће се на процијењену тржишну вриједност непокретности.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%.

(3) Под непокретностима из става 2. овог члана подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

Члан 4.

Пореска основица за обрачун пореза на непокретности за 2025. годину је процијењена тржишна вриједност непокретности на дан 31.12.2024. године.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Лакташи", а примјењиваће се од 1.1.2025. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛАКТАШИ

Број: 01-022-267/24
Датум: 13. децембра 2024. године
Л а к т а ш и,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Срђан Благојевић



Образложење
за доношење наведене одлуке

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члану 34. став (2) тачка 2) Статута Града Лакташи ("Службени гласник Града Лакташи", број: 5/22), којима је прописано да Скупштина Града доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 8. став (4) Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 91/15), прописано је да је Скупштина Града дужна донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности, која ће се примјењивати за опорезивање непокретности на њеној територији.

Одредбама истог члана је прописано да се порез на непокретности плаћа по стопи до 0,20% од процјењене вриједности непокретности, а пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи до 0,10%. Пореска стопа која се одреди за одређену годину је јединствена и не може се мијењати у току године.

Ослобађања од плаћања пореза на непокретности прописана су чланом 9. Закона.

Чланом 15. став (1) Закона је прописано да се плаћање пореза на непокретности врши у два дијела: први дио најкасније до 30. јуна и други дио најкасније до 30. септембра у пореској години, с тим да уплата првог дијела не може бити мања од 50% укупног износа пореске обавезе према пореском рачуну који Пореска управа Републике Српске, према члану 14. Закона, издаје до 31. марта године за коју се порез утврђује.

Предлаже се Скупштини града да донесе одлуку у наведеном тексту.

Обрађивач:
Одјељење за финансије

Предлагач:
Градоначелник