

На основу члана 4. став (3) Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 91/15), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 34. став (2) тачка 2) Статута Града Лакташи ("Службени гласник Града Лакташи", број: 5/22), Скупштина Града Лакташи, на сједници одржаној дана 13. децембра 2024. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о висини вриједности непокретности по зонама**  
**на територији Града Лакташи на дан 31.12.2024. године**

Члан 1.

Овом одлуком одређује се висина вриједности непокретности по зонама на подручју Града Лакташи на дан 31.12.2024. године за следеће непокретности: земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Члан 2.

Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, дефинисано је Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Лакташи", број: 6/23, 8/23, 9/23, 1/24 и 4/24).

Члан 3.

Утврђује се вриједност непокретности како слиједи:

Опис			Земљиште (КМ/м <sup>2</sup> )					Грађевински објекти (КМ/м <sup>2</sup> корисне површине)				
Редни број	Каталогска општина	Зона	Грађевинско	Пољопривредно	Шумско	Индустријско	Остало	Стан	Кућа	Пословни	Индустријски	Остали
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Лакташи	I	125,00	88,00	3,85	61,90	31,00	1.900,00	1.330,00	2.845,00	775,00	865,00
		II	100,00	71,50	3,30	48,15	24,05	1.840,00	1.265,00	2.730,00	730,00	830,00
		III	70,00	49,50	3,05	34,40	17,25	1.725,00	1.250,00	2.590,00	695,00	805,00
		IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		остало	27,50	19,25	0,85	13,75	6,90	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
2	Лакташи-Рибачани	II	100,00	71,50	3,30	48,15	24,05	1.840,00	1.265,00	2.730,00	730,00	830,00
		IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
3	Ласуловци	III	70,00	49,50	3,05	34,40	17,25	1.725,00	1.250,00	2.590,00	695,00	805,00
		IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
4	Глинчани	III	70,00	49,50	3,05	34,40	17,25	1.725,00	1.250,00	2.590,00	695,00	805,00
		остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
5	Три	III	70,00	49,50	3,05	34,40	17,25	1.725,00	1.250,00	2.590,00	695,00	805,00
		IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
6	Машковци	III	70,00	49,50	3,05	34,40	17,25	1.725,00	1.250,00	2.590,00	695,00	805,00
		IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
7	Кривци	III	70,00	49,50	3,05	34,40	17,25	1.725,00	1.250,00	2.590,00	695,00	805,00
		IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00

Опис			Земљиште (KM/m <sup>2</sup> )					Грађевински објекти (KM/m <sup>2</sup> корисне површине)				
Редни број	Катастарска општина	Зона	Грађевинско	Пољопривредно	Шумско	Индустријско	Остало	Стан	Кућа	Пословни	Индустријски	Остали
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Кобатовци	III	70,00	49,50	3,05	34,40	17,25	1.725,00	1.250,00	2.590,00	695,00	805,00
		IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
9	Мрчевци	IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
10	Слатина	III	70,00	49,50	3,05	34,40	17,25	1.725,00	1.250,00	2.590,00	695,00	805,00
		IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		V	44,00	29,15	1,65	20,65	10,35	1.450,00	1.000,00	2.125,00	575,00	655,00
		остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
11	Мало Блашко	V	44,00	29,15	1,65	20,65	10,35	1.450,00	1.000,00	2.125,00	575,00	655,00
		остало	16,50	9,90	0,85	6,90	3,45	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
12	Велико Блашко	III	70,00	49,50	3,05	34,40	17,25	1.725,00	1.250,00	2.590,00	695,00	805,00
		IV	55,00	38,50	2,20	27,50	13,75	1.580,00	1.120,00	2.360,00	630,00	720,00
		остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
13	Довићи	VI	27,50	19,25	1,10	13,75	6,90	1.380,00	980,00	2.070,00	560,00	655,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
14	Чардачани	VI	27,50	19,25	1,10	13,75	6,90	1.380,00	980,00	2.070,00	560,00	655,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
15	Бошковићи	VI	27,50	19,25	1,10	13,75	6,90	1.380,00	980,00	2.070,00	560,00	655,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
16	Милошевци	VI	27,50	19,25	1,10	13,75	6,90	1.380,00	980,00	2.070,00	560,00	655,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
17	Друговићи-доњи	VI	27,50	19,25	1,10	13,75	6,90	1.380,00	980,00	2.070,00	560,00	655,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
18	Друговићи-горњи	VI	27,50	19,25	1,10	13,75	6,90	1.380,00	980,00	2.070,00	560,00	655,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
19	Маглајани горњи	остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
20	Маглајани доњи	остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
21	Косјерово	остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
22	Петошевци	остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
23	Јаблан	остало	22,00	14,85	0,85	10,35	5,20	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
24	Буковица	остало	16,50	9,90	0,85	6,90	3,45	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
25	Шушњари	VI	27,50	19,25	1,10	13,75	6,90	1.380,00	980,00	2.070,00	560,00	655,00
		остало	16,50	9,90	0,85	6,90	3,45	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
26	Бакинци	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
27	Милосавци	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
28	Папажани	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
29	Кришковци	VI	27,50	19,25	1,10	13,75	6,90	1.380,00	980,00	2.070,00	560,00	655,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
30	Шешковци	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
31	Гумјера	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
32	Кољани	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
33	Јаружани	V	44,00	29,15	1,65	20,65	10,35	1.450,00	1.000,00	2.125,00	575,00	655,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
34	Кадинањани	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
35	Ћетојевићи	VI	27,50	19,25	1,10	13,75	6,90	1.380,00	980,00	2.070,00	560,00	655,00
		остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
36	Рајичевци	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
37	Алексићи	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
38	Љубатовци	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00
39	Деветина	остало	8,25	4,95	0,85	3,50	1,70	1.110,00	775,00	1.670,00	445,00	520,00

Члан 4.

Пореска управа утврђује пореску основицу на основу вриједности утврђене непокретности по зонама и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

Члан 5.

За сваку карактеристику непокретности Пореска управа одређује вриједност коефицијента којим се врши корекција тржишне вриједности непокретности.

Члан 6.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Лакташи на дан 31.12.2023. године ("Службени гласник Града Лакташи", број: 11/23).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Лакташи“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛАКТАШИ

Број: 01-022-247/24

Датум: 13. децембра 2024. године

Л а к т а ш и,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Срђан Благојевић



*Срђан Благојевић*

**Образложење**  
за доношење наведене одлуке

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 4. став (3) Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 91/15), одредбама члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и одредбама члана 34. став (2) тачка 2) Статута Града Лакташи ("Службени гласник Града Лакташи", број: 5/22).

Разлог за доношење ове одлуке је законска обавеза прописана чланом 4. став (3) Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 91/15), којим је прописано, да су Скупштине општина и градова дужне да до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи у писаној форми одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за сљедеће непокретности: земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Вриједност непокретности је утврђена у складу са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Лакташи", број: 6/23, 8/23, 9/23, 1/24 и 4/24), анализом тржишних цијена и на основу прегледа цијена земљишта, објеката за становање и помоћних објеката, као и пословних простора по m<sup>2</sup> на територији Града Лакташи.

Пореска управа, у складу са чланом 4. став (4) Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 91/15), утврђује пореску основицу на основу вриједности непокретности и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

Предлаже се Скупштини Града доношење одлуке, као у тексту.

Обрађивач:  
Одјелјење за стамбено-комуналне послове

Предлагач:  
Градоначелник